

Etagenwohnung in Frankfurt

Top!! nahe Main - sanierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 241076

Etagenwohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Serdar Yildirim
Telefon: 069 91314151
Mobil: 0178 8888655

Fischerfeldstraße 15
60311 Frankfurt
Hessen

Baujahr	1954	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Fassade des Hauses wurde kürzlich renoviert und mit einer Wärmedämmung versehen. Im Rahmen dieser Renovierung wurde auch die Fassade neu gestrichen.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und modernisiert:

- Die Wände erhielten nicht nur einen frischen Anstrich, sondern wurden auch neu verputzt, wodurch sie sich nun in glatter Optik präsentieren.
- Die Elektrik wurde komplett erneuert, was zu verbesserter Sicherheit und Effizienz führt.
- Sämtliche Leitungen, Rohre und Elektrizität wurden ebenfalls erneuert, um eine zuverlässige Infrastruktur zu gewährleisten.
- Das Badezimmer wurde renoviert und auf den neuesten Stand gebracht.
- Alle Fußböden wurden durch neue ersetzt, was zu einem modernen und ansprechenden Erscheinungsbild beiträgt.
- Neue Heizkörper wurden installiert, um eine effiziente und komfortable Beheizung der Räume zu gewährleisten.

Dieses helle und freundliche Apartment mit drei Zimmern besticht durch einen durchdachten Grundriss.

Schon beim Betreten der geräumigen Wohnung fällt die elegante Gestaltung ins Auge.

Der repräsentative Eingangsbereich führt zu einem offenen Flur, von dem aus Sie direkt in den Wohn- und Essbereich gelangen, ohne von störenden Türen unterbrochen zu werden. Von hier aus ha...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Ausstattung

- ohne Küche
- Tageslichtbad mit Dusche
- Vinylboden
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Bad mit Dusche

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

Lage

Zentral gleichzeitig jedoch in einer ruhigen Lage!

Top Lage am Mainufer:

- Nur 2 Gehminuten entfernt von der "Schönen Aussicht" am Main.
- In nur 4 Gehminuten Entfernung zur Fahrgasse, einem lebhaften Viertel mit zahlreichen Restaurants und Galerien.

Die Fischerfeldstraße 15 befindet sich im Stadtteil Innenstadt von Frankfurt am Main. In der...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Bad Bild 1

Exposé - Galerie



Bad Bild 2



Küche