

Etagenwohnung in Frankfurt am Main

**Top!! Renovierte 3-Zimmer-Wohnung
mit Klimaanlage, Balkon und Stellplatz**



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 241188

Etagenwohnung

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:

Serdar Yildirim

Telefon: 069 91314151

Mobil: 0178 8888655

Großer Hasenpfad 52

60598 Frankfurt am Main

Hessen

Baujahr	1973	Zustand	Modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	494 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 86 m² befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1973. Die Wohnung wurde umfangreich renoviert und bietet modernen Wohnkomfort in zentraler Lage.

Das großzügige Wohnzimmer mit Essbereich bietet viel Platz für Ihre persönliche Gestaltung und lädt zu gemeinsamen Stunden mit der Familie oder Freunden ein. ...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Ausstattung

- großer Balkon
- Klimaanlage im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Separates WC vom Bad getrennt
- Laminatboden
- PKW-Stellplatz
- Kellerabteil
- Fahrradraum

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

Lage

Die Adresse Großer Hasenpfad 52 befindet sich im begehrten Stadtteil Sachsenhausen Süd, einem der beliebtesten und lebendigsten Viertel Frankfurts. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und naturnaher Ruhe, die sowohl Berufspendler als auch Familien anspricht.

Der Große Hasenpfad ist eine ruhige und gut erschlossene Straße, die durch ihre Nähe zu zahlreichen Grünflächen und dem Frankfurter Stadtwald besonders überzeugt. D...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Infrastruktur:

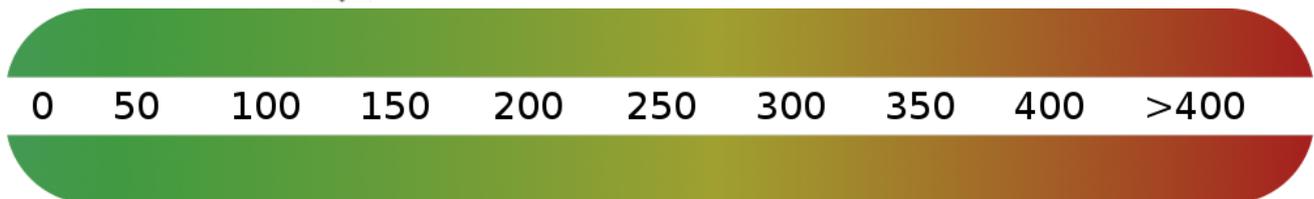
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	131,62 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



DORNBUSCH IMMOBILIEN

Weitere Bilder finden Sie
auf unserer Website

www.dornbusch-immobilien.de



Verweis Homepage