

## Etagenwohnung in Frankfurt am Main

**Top!! Vermietete 1-Zimmer-Wohnung  
mit Einbauküche und Loggia**



**DORNBUSCH IMMOBILIEN**



Objekt-Nr. 241192

**Etagenwohnung**

Verkauf: **170.000 €**

Ansprechpartner:

Serdar Yildirim

Telefon: 069 91314151

Mobil: 0178 8888655

60320 Frankfurt am Main

Hessen

Baujahr	1971	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	303 €		



**DORNBUSCH IMMOBILIEN**

Weitere Bilder finden Sie  
auf unserer Website

[www.dornbusch-immobilien.de](http://www.dornbusch-immobilien.de)



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 46 m<sup>2</sup> befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das 1971 erbaut wurde. Die Wohnung ist aktuell für 531 € monatlich vermietet und bietet eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger.

Zur Ausstattung der Wohnung gehört eine praktische Einbauküche, die mit modernen Elektrogeräten ausgestattet ist. V...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: [www.dornbusch-immobilien.de](http://www.dornbusch-immobilien.de)

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

## Ausstattung

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Loggia
- Bad mit Badewanne
- Parkettboden
- Abstellraum
- Rollläden
- Fahrradraum

### **Fußboden:**

Parkett, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Sonstiges

Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

## **Lage**

Die angebotene Wohnung befindet sich im Frankfurter Stadtteil Dornbusch, einem begehrten Wohngebiet der Stadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und dennoch zentrale Lage aus, die sowohl hohe Lebensqualität als auch eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere U-Bahn-Stationen, darunter die Linien U1, U2, U3 und U8, die eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum und zu anderen Stadtteilen ermöglichen. Z...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: [www.dornbusch-immobilien.de](http://www.dornbusch-immobilien.de)

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

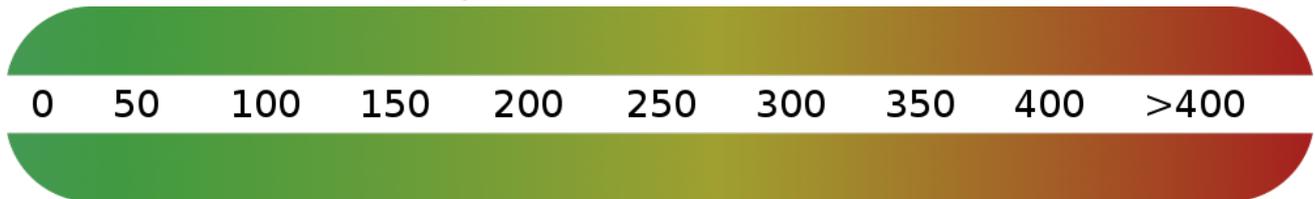
## **Courtage**

3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Hinweis: Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	178,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



20241001\_162549