

## Etagenwohnung in Frankfurt am Main

**Top!! 3 Zimmer Wohnung, 2 Balkone,  
Stellplatz und EBK**



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 241204

**Etagenwohnung**

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:

Serdar Yildirim

Telefon: 069 91314151

Mobil: 0178 8888655

60435 Frankfurt am Main

Hessen

Baujahr	1970	Zustand	Modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	420 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung, die mit einer intelligenten Raumaufteilung und ansprechenden Ausstattungsmerkmalen begeistert. Auf ca. 66 m<sup>2</sup> finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein vielseitig nutzbares Kinder- oder Arbeitszimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und wurde im Jahr 2011 umfassend saniert, sodass es eine angenehme Wohlfühlatmosphäre schafft. D...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: [www.dornbusch-immobilien.de](http://www.dornbusch-immobilien.de)

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

## Ausstattung

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Küche mit Tageslicht
- Parkett Böden
- Bad wurde 2011 komplett saniert
- Elektroschalter wurden von Busch-Jäger erneuert
- 2 Loggias (Eine große Loggia wurde in der Mitte geteilt)
- Duplex Parkplatz
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Extra Waschraum im Keller mit Münzeinwurf
- Kellerabteil
- Fahrradstellplatz
- Klingelanlage mit Videoüberwachung (Nachrüstbar)
- 2 Fahrstühle
- Schlafzimmer sowohl als auch Wohnzimmer mit Loggia

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

## **Lage**

- Schnelle Anbindung: Man gelangt zeitnah zur Autobahn 661, die in alle Richtungen führt.
- Einkaufsmöglichkeiten: Der Supermarkt REWE ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Eckenheim ist ein charmantes Stadtviertel im Norden von Frankfurt am Main, das sich durch eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und ruhigem Wohnen auszeichnet. Di...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: [www.dornbusch-immobilien.de](http://www.dornbusch-immobilien.de)

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

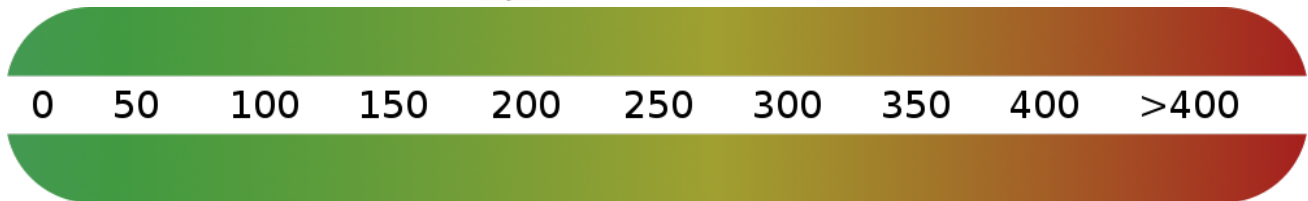
## **Courtage**

3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Hinweis: Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	195,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Fahrradplatz

# Exposé - Galerie



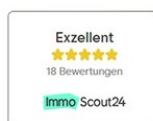
Duplex Parker



**DORNBUSCH IMMOBILIEN**

Weitere Bilder finden Sie  
auf unserer Website

[www.dornbusch-immobilien.de](http://www.dornbusch-immobilien.de)



Verweis Homepage