

Etagenwohnung in Karben / Okarben

**Top!! 4 Zimmer Wohnung mit
Einbauküche und Garage**



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 241205

Etagenwohnung

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:

Serdar Yildirim

Telefon: 069 91314151

Mobil: 0178 8888655

61184 Karben / Okarben

Hessen

Baujahr	1972	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	20.000
Hausgeld mtl.	361 €	Stellplätze	20.000
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte Wohnung befindet sich in einer sehr ansprechenden Wohnanlage aus dem Jahr 1972, die sich durch ein harmonisches und gepflegtes Umfeld auszeichnet. In direkter Nähe befinden sich drei schöne Spielplätze, die insbesondere für Familien attraktiv sind.

Die ehemalige Loggia wurde zu einem lichtdurchfluteten Wintergarten umgebaut, wodurch das Wohnzimmer vergrößert und die Wohnung von einer 3-Zimmer- in eine 4-Zimmer-Wohnung umgewandelt wurde. M...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Ausstattung

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Bad mit Dusche
- Bad mit Badewanne
- Laminatboden
- Allzweckschrank als Abstellraum
- Rollläden
- Garage
- Kellerabteil
- Fahrradraum
- allgemeiner Wäscheraum im Keller

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

Lage

- Die S-Bahnhaltestelle Okarben (S6) ist in etwa 6 Gehminuten erreichbar.
- Mit dem PKW benötigen Sie lediglich etwa 2 Minuten zur S-Bahnhaltestelle Okarben (S6).
- In wenigen Minuten gelangen Sie mit dem PKW auf die Bundesstraße B3, die direkt nach Frankfurt führt.

Okarben ist ein idyllischer Stadtteil der hessischen Stadt Karben, der mit seiner naturnahen Lage und ruhigen Atmosphäre überzeugt. Eing...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

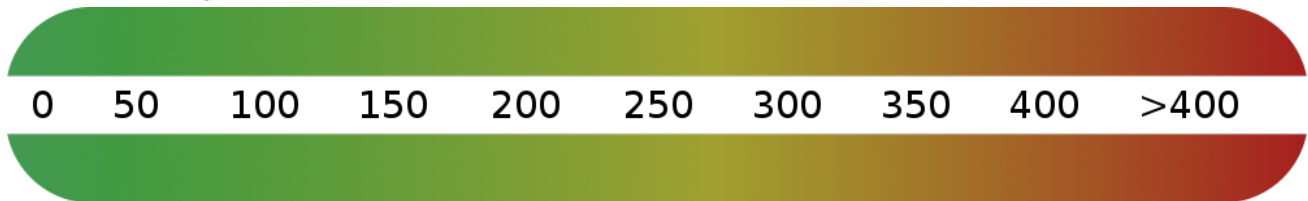
Courtage

3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Hinweis: Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	79,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Eingangsbereich Bild 1

Exposé - Galerie



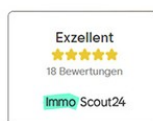
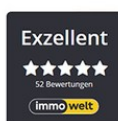
Eingangsbereich Bild 2



DORNBUSCH IMMOBILIEN

Weitere Bilder finden Sie
auf unserer Website

www.dornbusch-immobilien.de



Verweis Homepage