

## Parkfläche in Frankfurt

### Top!! Duplexparker - Frankenallee 39-43



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 241207

### Parkfläche

Verkauf: **25.000 €**

Ansprechpartner:  
Serdar Yildirim  
Telefon: 069 91314151  
Mobil: 0178 8888655

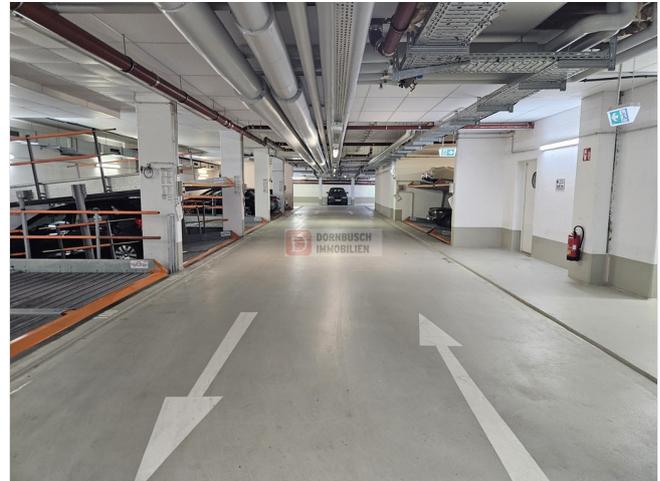
Frankenallee 39-43  
60327 Frankfurt  
Hessen

Baujahr

2016

Übernahme

nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: [www.dornbusch-immobilien.de](http://www.dornbusch-immobilien.de)

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

## Ausstattung

Duplexparker oben

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

## Lage

Frankfurt am Main, Frankenallee 39-43 ist eine Adresse in einem Wohn- oder Gewerbegebiet der Stadt. Die Frankenallee liegt im Stadtteil Gallus, der im Westen Frankfurts liegt. Dieser Bereich ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern sowie einigen industriellen Einrichtungen.

Das Gebiet rund um die Frankenallee ist gut erschlossen, mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und relativ kurzen Wegen zum Stadtzentrum. I...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: [www.dornbusch-immobilien.de](http://www.dornbusch-immobilien.de)

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

## Courtage

3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Hinweis: Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

# Exposé - Galerie

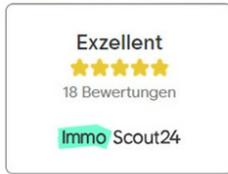


Duplex Parker



Seitenansicht

# Exposé - Galerie



**DORNBUSCH IMMOBILIEN**



Firmenlogo

### Einparken und Ausparken

**Vor dem Parken allgemein**

- Schalten Sie die Garagenbeleuchtung ein!
- Überzeugen Sie sich, dass Sie Ihren Stellplatz vor sich haben und dass die Positionierhilfe auf Ihren Pkw eingestellt ist und fest sitzt!
- Stellen Sie vor dem Ein- oder Ausparken sicher, dass die Plattform in Endstellung ist!
- Überzeugen Sie sich, dass Ihre Plattform frei von Fremdkörpern ist!
- Seien Sie vorsichtig beim Betreten und Befahren der Plattform!
- Offene Plattform: waagrecht  
Untere Plattform: geneigt
- Lassen Sie auf der Plattform niemals Mitfahrer und/oder Haustiere ein- oder aussteigen!
- Beim Ein- und Ausparken Sie Pkw niemals auf der Plattform!
- Entfernen Sie Dachträger und feststehende Antennen, falls sie über die zulässige Fahrzeughöhe hinausragen!
- Schieben Sie die Stabantenne ein!
- Klappen Sie die Außenspiegel ein!
- Halten Sie Personen, Tiere und Gepäck vom Gefahrenbereich der Anlage fern!
- Bringen Sie Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelposition!
- Fordern Sie ggf. eine einschulerte Person auf, den Parkvorgang mit zu überwachen!

**Einparken**

- Nur vorwärts und langsam einparken!  
Doppelböhlen nicht gleichzeitig befahren!  
Bei Doppelböhlen nicht in der Mitte parken!
- Fahren Sie auf die Plattform, bis das Vorderrad die Positionierhilfe berührt.  
Positionierhilfe nicht überfahren!
- Ziehen Sie die Feststellbremse an, legen Sie den ersten Gang ein!
- Stellen Sie bei Fahrzeugen mit Schaltautomatik den Hebel in Stellung „P“!
- Senken Sie Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung vollständig ab!
- Stellen Sie den Motor ab!

**Vorsicht! Verletzungsgefahr beim Ein- und Aussteigen.**

- Achten Sie auf die begrenzte Kopfhöhe!
- Halten Sie sich ggf. am Geländer fest!
- Greifen Sie nicht außerhalb der Umrisse der Plattform!
- Begehen Sie die Plattform vorsichtig!

**Ausparken**

- Bringen Sie Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelposition!
- Bräuspülen Sie der Ausfahrtrichtung!
- Fahren Sie langsam von der Plattform!

**Maximal zulässige Maße und Gewichte (je Stellplatz)**

Stellplatz	oben	unten
Bauart	nur Pkw	Pkw / Kombi
max. Länge	500 cm	500 cm
max. Breite	190 cm	190 cm
max. Höhe*	150 cm	150 cm
max. Belastung	2000 kg	2000 kg
max. Platztast	500 kg	500 kg

**Fahrzeugbeschränkungen**

Durch bauliche Gegebenheiten, wie z. B. Böden, Unterzüge oder ähnliches die Ausserhalb der zulässigen Freiräume verlaufen, können Fahrzeugbeschränkungen auftreten!

**Pkw**

**Kombi**

Seite 2/2      Sach-Nr. 2014-09-29-11-45-31-435

Datenblatt