

### Schöne Wohnung mit Südwestbalkon

Objekt-Nr. 250003

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Oßwaldstraße 33  
07973 Greiz  
Thüringen

Baujahr	1996	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine moderne Balkonwohnung mit 3 Zimmern. Die erst 3 Jahre alte Einbauküche der Vormieter kann gegen Ablöse übernommen werden.

Bad, Küche und Diele sind gefliest, im Wohnbereich wurde Vinyl in Parkettoptik verlegt. Das Bad verfügt über Tageslicht, eine ebenerdige Duschkabine, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 80 € Heizung/WW.

Parkmöglichkeiten an der Straße sind vorhanden, Gartennutzung ist möglich. Der Wäscheplatz im Garten steht allen Bewohnern zur Verfügung.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss. Internetanbindung: GigaZuhause 1000 Cable mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 250 MBit/s laut Telekom.

Pflege der Außenanlagen und Winterdienst werden vermierterseits organisiert, die Hausreinigung erfolgt durch die Bewohner.

Wir möchten noch hinzufügen, dass vorzugsweise an Nichtraucher vermietet wird.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Flächenangaben kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Greizer Ortsteil Aubachtal.

Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Eissportbahn, Hallenbad, Freibad, Fitnessstudio, Kindergarten, sowie weitere Versorgungs- und öffentliche Einrichtungen und Bushaltestellen. Das Stadtzentrum ist auch fußläufig in 15 bis 20 Minuten erreichbar, eine Bushaltestelle befindet sich in 3 Minuten Laufweg.

Anschrift: 07973 Greiz, Oßwaldstraße 33

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	61,75 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

