

Zweiraumwohnung in der Altstadt

Objekt-Nr. 250008

Vermietung: **385 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

August-Bebel-Straße 1
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1890	Summe Nebenkosten	210 €
Zimmer	2,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung im Zentrum von Greiz mit 2 Zimmern, Diele, Küche mit Abstellraum sowie Tageslichtbad mit Wanne, Duschkabine, 2 Waschbecken und WC. Zur Wohnung gehört eine Bodenkammer, welche jedoch nicht mit dem Lift erreichbar ist.

Die Fenster sind wärme- und schallschutzgedämmt. Hausreinigung und Winterdienst erfolgen durch einen Hausmeisterservice.

Das Anwesen verfügt über eine Satellitenanlage. Internetanbindung: MagentaZuhause mit 250 MBit/s ist laut Telekom verfügbar und GigaZuhause 1000 Kabel mit 1000 MBit/s laut vodaphone.

Die Wohnung ist noch bis Ende März bewohnt und falls Sie sie besichtigen möchten, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge zwecks Abstimmung mit den Mietern. Innenaufnahmen folgen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Das gepflegte Anwesen liegt im Zentrum von Greiz, gegenüber dem Landratsamt an der B94. Die Fenster der Wohnung weisen in Richtung einer eher ruhigen Nebenstraße.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss, welches mit dem Aufzug erreichbar ist.

Anschrift: 07973 Greiz, August-Bebel-Straße 1

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

