

Etagenwohnung in Greiz

Etagenwohnung mit Südbalkon

Objekt-Nr. 250011

Etagenwohnung

Vermietung: **473 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Kermannstraße 57
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1910	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	86,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine schöne Etagenwohnung in Greiz-Aubachtal.

Sie befindet sich im 2.OG und verfügt über eine geräumige Küche mit Platz für die Sitzecke und Zugang zum großen Südbalkon (Grundfläche >6 m²). Ebenfalls hofseitig befinden sich ein Kinderzimmer mit Wandschrank, sowie das große Tageslichtbad mit Wanne, Duschkabine, WC, 2 Waschbecken sowie Waschmaschinenanschluss und Platz für einen Wäschetrockner.

Das große straßenseitige Wohnzimmer bietet Anschlussmöglichkeit für einen Kaminofen. das Schlafzimmer und ein kleines Kinderzimmer befinden sich ebenfalls straßenseitig, sämtliche Räume sind vom Flur zugänglich.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum im Treppenhaus sowie eine Bodenkammer.

Weiterhin stehen allen Mietern ein Trockenboden und eine Wäschespinne hinter dem Haus zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über Kabelanschluss. Internetanbindung: GigaZuhause 1000 Cable mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 250 MBit/s laut Telekom.

Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Hausreinigung erfolgen durch einen Hausmeisterservice.

Parkmöglichkeiten am Straßenrand stehen zur Verfügung, weiterhin können Stellplätze auf der gegenüberliegenden Straßenseite angemietet werden.

Innenaufnahmen folgen. Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge Ihrerseits, falls Sie sie besichtigen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer Nebenstraße im Stadtteil Greiz-Aubachtal.

Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Eissportbahn, Hallenbad, Freibad, Fitnessstudio, Kindergarten, sowie weitere Versorgungs- und öffentliche Einrichtungen und Bushaltestellen.

Anschrift: 07973 Greiz, Kermannstraße 57

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	65,30 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

