

Parxis-Büroflächen in Zentrumsnäher - auch teilweise anmietbar!

Objekt-Nr. 250017

Vermietung: **985 € + NK**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

Ackermannstraße 10

08468 Reichenbach im Vogtland

Sachsen

Baujahr	1890	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	196,50 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	196,50 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	5
Übernahmedatum	01.06.2025	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechenden, stilvollen und hellen Räume in einem Einzeldenkmal in Zentrumslage der Stadt Reichenbach könnten schon bald ihre neue Praxis oder Bürofläche werden. Die Räume können auch teilweise angemietet werden und werden nach Kundenwunsch gestaltet bzw. hergerichtet oder umgebaut. Wenn auch baulich anspruchsvoll, könnte ein barrierefreier Zugang geschaffen werden.

Es stehen 8 Räume, welche teilweise auch noch teilbar sind, zur Verfügung. Gönnen Sie sich selbst und Ihren Kunden diesen Ausflug in die Gründerzeit durch diese außergewöhnlichen Räumlichkeiten mit erhaltenen oder stilechten Details deutscher Baukunst.

Ausstattung

Nach Kundenwunsch

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache auch am Wochenende möglich!

Unsere Geschäftsbedingungen, die Datenschutzerklärung und Widerrufserklärung sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern oder auf www.immobilienspop.de einsehen.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

Lage

Das Anwesen befindet sich im Stadtzentrum von Reichenbach. In unmittelbarer Nähe und fußläufig zu erreichen, finden Sie so gut wie alle öffentlichen und Versorgungseinrichtungen.

Die Stadt Reichenbach ist mit knapp 20.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Vogtlandkreis und liegt zwischen den Oberzentren Plauen und Zwickau direkt an der Autobahn A 72 (Hof - Leipzig). Durch diese zentrale Lage und die hervorragende Verkehrsanbindung rückt die gesamte Region zusammen. Auch das Streckennetz der Vogtlandbahn, der Deutschen Bahn und des Verkehrsverbundes Vogtland, verbindet nicht nur die Region, sondern auch die Länder Sachsen, Brandenburg, Berlin, Bayern, Thüringen und Tschechien miteinander.

Hinzu kommen die Potenziale der innovativen Wirtschaftsstruktur und des großen Einzugsgebietes für qualifizierte Fachkräfte. In Reichenbach finden Sie attraktive Industrie- und Gewerbeflächen, leistungsfähige und zuverlässige Kooperationspartner sowie eine exzellente Infrastruktur.

Im Bildungsbereich verfügt Reichenbach über alle grundlegenden Schultypen, Berufsschulen sowie über ein dichtes Netz sozialer Institutionen (Kindertagesstätten und entsprechende Bildungs- und Frühfördereinrichtungen).

Die Gesundheitsversorgung wird über die örtlich niedergelassenen Ärzte, ein Medizinisches Versorgungszentrum und die Paracelsus-Klinik Reichenbach abgedeckt.

Freizeit und Kultur:

- Wahrzeichen der Stadt ist der Wasserturm - bundesweit einzigartig
- Neuberin-Museum, Theaterreformatoren Friederike Caroline Neuber - in Reichenbach geboren
- neue und großzügig gestaltete Parklandschaft am Raumbach (Park der Generationen) - Gelände der im Jahr 2009 ausgerichteten 5. Sächsischen Landesgartenschau
- zahlreiche Erholungsmöglichkeiten und für kleine Besucher gibt es Hopser-, Wasser- und Erlebnisspielplätze
- Wander-, Rad- und Skaterweg bis zur Göltzschtalbrücke, der weltweit größten Ziegelsteinbrücke und Publikumsmagnet

Neben der reizvollen Landschaft, interessanter Geschichte und sehenswerten kulturellen Einrichtungen werden Sie ausgezeichnete niveauvolle Hotels, gemütliche Pensionen und gastfreundliche Menschen kennenlernen. Mehr Infos hierzu finden Sie über Vogtland-Tourist.de.

Außerdem sollte man einen Besuch der nur wenigen Kilometer entfernten als Residenzstadt Greiz nicht vergessen.

Bundesland: Freistaat Sachsen

Kreis: Vogtlandlandkreis

Einwohner: ca. 20.000

Courtage

1,19 Monatskaltmieten