

**Genießen Sie den großzügigen
Südbalkon und die ruhige Lage!**

Objekt-Nr. 250018

Verkauf: **83.000 €**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

07973 Greiz

Thüringen

Baujahr	1998	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	81,06 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	377 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Egal, ob Sie für sich eine moderne Wohnung suchen oder eine solide Kapitalanlage, hier sind die fündig geworden. In einer der gefragtesten Wohngegenden der reizvollen Stadt Greiz befindet sich dieser solide Massivbau als Bestandteil einer sehr gepflegten Wohnanlage mit überschaubaren 6 Eigentumswohnungen. Die Wohnung ist momentan vermietet, wird aber frei, also für Eigennutzer kurzfristig zu beziehen. Für Kapitalanleger können wir die Vermietung gern übernehmen.

Neben dem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche sowie Bad mit Dusche befindet sich auch ein Abstellraum innerhalb der Wohnung. Außerdem gehört zur Wohnung ein Keller sowie ein Pkw-Stellplatz, welcher im Kaufpreis enthalten ist. Für alle Bewohner gibt es im Keller einen Wasch- und Trockenraum sowie einen Fahrradabstellraum.

Ausstattung

Neuwertiger Zustand | Stellplatz | Großer Balkon |

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Einbauküche

Lage

Die in den Jahren 1997/ 98 errichtete Immobilie mit 6 Wohneinheiten befindet sich zwischen der Innenstadt und dem beliebten Stadtteil Irchwitz.

Irchwitz, ist ein Ortsteil der Kreisstadt Greiz und liegt südöstlich vom Stadtzentrum. Dieser Ortsteil sowie auch alle angrenzenden Wohngegenden erfreuen sich großer Beliebtheit als Wohnort, egal ob für Pärchen oder Familien. Der Ortsteil auf einer der vielen Anhöhen von Greiz bietet neben Baumarkt, Fleischer, Bäcker auch einen Kindergarten sowie Grundschule.

Greiz, einst der Sitz des kleinsten Fürstentums Deutschlands, dem Fürstentum Reuß, hat sich zu einer modernen Stadt entwickelt, in welcher aber schon aufgrund der Architektur, historisches bewahrt und Geschichte gelebt wird.

Sie können hier drei Schlösser, einen national bedeutenden Landschaftspark im englischen Stil von über 43 Hektar und ein imposantes kulturelles Angebot erleben, von dem manch viel größere Städte nur träumen. Kommen Sie nach Greiz, wo sich durch eines der fünf Täler die Weiße Elster schlängelt und sich nicht nur Forellen und Saiblinge wohlfühlen, sondern in deren Tal es jährlich viele Wanderfreunde zieht.

Geht man durch die Alt- und Neustadt bekommt man das Gefühl, durch Zeiten der industriellen Revolution zu reisen. Prunkvolle Gebäude der Gründerzeit, inspirierende Häuser des Jugendstils und sogar Bauten im Stil des Art déco und des Neoklassizismus findet man in dieser ehemaligen Residenzstadt eines der damals kleinsten Fürstentümer Deutschlands.

Aber nicht nur geschichtsträchtiges und historisches bietet Greiz. Neben einem der bedeutendsten Veranstaltungshäuser der Region, der "Vogtlandhalle Greiz", finden Sie außerdem mehrere Museen, Eissporthalle, Kino, Frei- und Hallenbad, Bibliothek oder Kirchen verschiedener Religionen - das alles gibt es hier.

Auch wenn diese vogtländische Perle nicht direkt an einer Autobahn liegt, wird sie von zwei Bundesstraßen gekreuzt und liegt im Dreieck von den drei Autobahnen (A 9, A 72 und A 4), welche gut zu erreichen sind.

Eine architektonisch bedeutende, geschichtlich faszinierende und mit ihren Einwohnern liebenswerte Stadt sowie deren Umgebung werden Sie begeistern. In nur wenigen Fahrminuten Entfernung finden Sie die weltweit größte Ziegelsteinbrücke – die Göltzschtalbrücke. Unser Team, die Stadtführer und der Greizer Nachtwächter zeigen Ihnen gern die Schätze dieser "Perle" im schönen Vogtland.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Courtage

3.570 €

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	101,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

