

Ladenlokal mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Objekt-Nr. 250032

Ladenlokal

Vermietung: **625 € + NK**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

07973 Greiz

Thüringen

Baujahr	1900	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	128,00 m ²
Summe Nebenkosten	165 €	Verkaufsfläche	128,00 m ²
Übernahme	nach Absprache	Schaufensterfront	5,50 m ²
Zustand	keine Angaben	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser helle und freundliche Laden wurde als Bioladen betrieben. Er bietet nicht nur als Verkaufsfläche, sondern auch als Praxis oder Büro vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Wem der Platz nicht ausreicht, dem steht eine weitere und fast anschließende Gewerbeeinheit auf der gleichen Etage zur Verfügung. Diese hat eine Größe von ca. 58 m² und verfügt über ein WC mit Dusche.

Änderungswünsche bezüglich Grundrisse können bei beiden Einheiten gern berücksichtigt werden. Ein barrierefreier Zugang würde vom Eigentümer noch geschaffen werden.

Ausstattung

Laden mit Büro

Lager außerhalb

Lager auf dem Grund

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Flächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Der angebotene Laden befindet sich im Stadtzentrum von Greiz im Stadtteil Neustadt an der Zugangsstraße zum Bahnhof. Benachbart ist das Anwesen von 2 Gaststätte und einer Pension. Die Vogtlandhalle, Grundschule, Gymnasium, Hort, Bahnhof und Busbahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt. Außerdem gibt es im Umfeld viele freie Berufe wie Fotografen, Notar, Anwälte sowie medizinische Einrichtungen.

Der aufwendige Umbau der Carolinenstraße ist abgeschlossen und viele der schönen Gründerzeithäuser wurden saniert, so dass die frühere Prunkstraße wiederzuerkennen ist, an welcher auch die Vogtlandhalle Greiz entstand. Aber nicht nur zum Wohnen oder als kultureller Mittelpunkt hat sich dieser Stadtteil entwickelt. Mittlerweile ist hier das Greizer Zentrum für Medizin entstanden. Neben einer Privatklinik finden Sie hier mehrere medizinische Zentren, eine Vielzahl von niedergelassenen Ärzten und Pflegeeinrichtungeneinschaften für Demenzkranke. Wer Ruhe und Entspannung sucht, findet diese am Ufer der "Weißen Elster", an welchem sich auch ein Radweg und einer der schönsten Spielplätze der Stadt befinden.

Natürlich verfügt dieser Stadtteil auch über öffentliche Einrichtungen, wie Grundschule, Turnhalle, Schulhort, den neuesten und modernsten Kindergarten der Stadt sowie eines der modernsten Gymnasien von Thüringen, welches 2010 umfassend saniert wurde.

Anschrift: 07973 Greiz, Bahnhofstraße 3

Courtage

1,19 Monatsmieten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	103,83 kWh/(m ² a)

