

## Terrassenwohnung in Offenbach / Rumpenheim

**Top!! Gartenwohnung - Energieklasse B  
- 2 Zimmer mit Stellplatz**



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 251230

**Terrassenwohnung**

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:

Serdar Yildirim

Telefon: 069 91314151

Mobil: 0178 8888655

63075 Offenbach / Rumpenheim  
Hessen

Baujahr	2002	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	243 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte Gartenwohnung in Offenbach / Rumpenheim aus dem Jahr 2002 bietet den perfekten Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien. Mit einer Wohnfläche von ca. 58 m<sup>2</sup> und einer zusätzlichen Gartenfläche von 36 m<sup>2</sup> vereint die Wohnung modernen Wohnkomfort mit einer entspannten Atmosphäre....

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: [www.dornbusch-immobilien.de](http://www.dornbusch-immobilien.de)

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

## Ausstattung

- Energieklasse B
- geringes Hausgeld 243€
- Terrasse mit Garten 36m<sup>2</sup>
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Fliesen
- Laminatboden im Schlafzimmer
- Abstellraum in der Küche
- teilweise elektrische Rollläden
- PKW-Stellplatz mit direktem, ebenerdigem Zugang zur Wohnung
- großer Keller
- Fahrradraum
- Waschküche mit eigenem Zähler für Waschmaschinenanschluss

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller

## Sonstiges

Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

## **Lage**

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im Stadtteil Rumpenheim, einem der begehrten Viertel von Offenbach. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus städtischer Nähe und naturnaher Umgebung. Mit einer Entfernung von nur 3,44 Kilometern zum Stadtzentrum von Offenbach sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. D...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: [www.dornbusch-immobilien.de](http://www.dornbusch-immobilien.de)

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

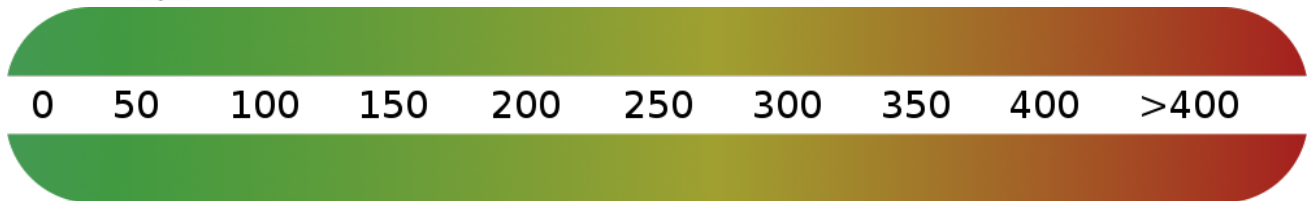
## **Courtage**

3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Hinweis: Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	61,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Gartenbild 1



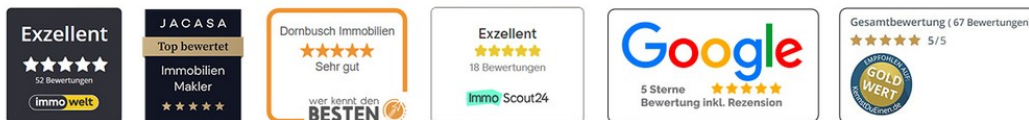
# Exposé - Galerie



**DORNBUSCH IMMOBILIEN**

Weitere Bilder finden Sie  
auf unserer Website

[www.dornbusch-immobilien.de](http://www.dornbusch-immobilien.de)



[Verweis Homepage](#)