

Hotel in Rödermark / Ober-Roden

**Top!! Hotelanwesen mit 26
Gästezimmern, Biergarten und
separatem Wohngebäude mit 3
Wohnungen**



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 251260

Hotel

Verkauf: **2.200.000 €**

Ansprechpartner:
Serdar Yildirim
Telefon: 069 91314151
Mobil: 0178 8888655

63322 Rödermark / Ober-Roden
Hessen

Baujahr	1988
Zimmer	32,00
Energieträger	Gas

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Hotelanwesen in Rödermark / Ober-Roden überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Haupthaus, erbaut 1988, umfasst 26 Gästezimmer (13 Doppel- und 13 Einzelzimmer) auf drei Stockwerken. Im Dachgeschoss befindet sich ein Studiozimmer mit WC und Küche.

Das Erdgeschoss bietet einen Frühstücksraum, eine großzügige Terrasse mit Biergarten, einen Raucherraum mit Grill, einen Empfangsbereich und eine Küche. Z...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Ausstattung

- Hotel: (das gelbe Haus)
- Zimmer:
 - 13 Doppelzimmer
 - 13 Einzelzimmer
- Studiozimmer im Dachgeschoss
- Gemeinschaftsbereiche:
 - Empfangsbereich
 - Frühstücksraum
 - Gaststätte
 - Terrasse mit Biergarten
 - Raucherraum mit Grill
- Sanitäre Anlagen:
 - Gäste-WCs (3 Pissoirs und 1 WC für Herren, 2 Damen-WCs)
 - Mitarbeiter-WCs
- Servicebereiche:
 - Küche im Erdgeschoss
 - Hauswirtschaftsraum in jedem Stockwerk
 - Lastenaufzug ins Untergeschoss
 - Wohnzimmer mit Kamin und Balkonzugang
 - Esszimmer
 - Küche

- 4 Einzelzimmer
- Gäste-WC mit Waschmaschine
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken
- Keller:
- Heizanlage mit 2 Brennern (Baujahr 1988)
- Waschküche mit Mangel, Waschmaschinen und Trocknern
- 3 Lagerräume
- Kühlhaus (2017 erneuert)
- Außenbereich:
- 15 freie Stellplätze
- Nebengebäude: (das weiße Haus)
- 3. Etagen
- Eigenständige Wohneinheiten mit Küche, Schlafzimmern, Wohn- und Essbereichen
- Im Dachgeschoss befindet sich ein Studio-Zimmer
- Balkon und Terrasse
- Eigene Heizung
- Hobbyraum und Waschraum im Keller

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

Lage

Das Hotel befindet sich in der Gemeinde Rödermark / Ober-Roden und bietet eine exzellente Anbindung an wichtige Verkehrswege. Die Autobahnen A3 und A661 sind in nur 9,04 km Entfernung erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen ermöglicht. Frankfurt und Offenbach sind in etwa 25,1 km bzw....

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Courtage

3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Hinweis: Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie



Essbereich

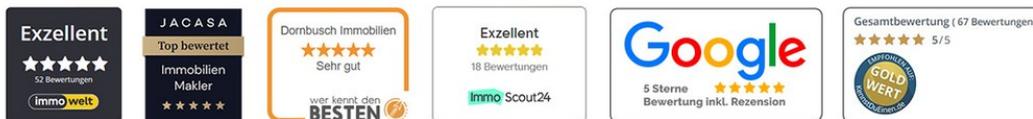
Exposé - Galerie



DORNBUSCH IMMOBILIEN

Weitere Bilder finden Sie
auf unserer Website

www.dornbusch-immobilien.de



[Verweis Homepage](#)