

Etagenwohnung in Frankfurt am Main / Berkersheim

**Top!! Schön gelegene 2-Zimmer-
Wohnung in F-Berkersheim**



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 251297

Etagenwohnung

Verkauf: 199.000 €

Ansprechpartner:

Serdar Yildirim

Telefon: 069 91314151

Mobil: 0178 8888655

**60435 Frankfurt am Main / Berkersheim
Hessen**

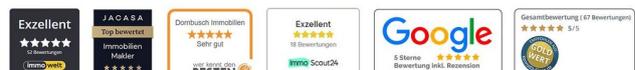
Baujahr	1974	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	335 €	Garagen	1
Übernahme	sofort	Stellplätze	1



DORNBUSCH IMMOBILIEN

**Weitere Bilder finden Sie
auf unserer Website**

www.dornbusch-immobilien.de



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung in Frankfurt Berkersheim bietet auf ca. 55 m² ein angenehmes Wohnambiente für Singles und Paare, die eine solide und gut geschnittene Wohnung suchen.

Der helle Wohnbereich schafft eine freundliche Atmosphäre und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Einrichtung. Die angrenzende Einbauküche ist funktional ausgestattet und erfüllt alle Anforderungen des täglichen Lebens. D...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Ausstattung

- ✓ Wohnfläche: ca. 55 m²
- ✓ Zimmer: 2 (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
- ✓ Bodenbelag: Laminat im Wohnbereich, Fliesen im Bad
- ✓ Küche: Einbauküche mit allen notwendigen Geräten
- ✓ Badezimmer: Modern gefliest, mit Dusche oder Badewanne
- ✓ Balkon: Vorhanden, bietet Platz für Sitzmöbel
- ✓ Stauraum: Eigenes Kellerabteil + zusätzlicher Abstellraum auf dem Dachboden
- ✓ Fenster: Doppelverglaste Kunststofffenster für gute Isolierung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

Lage

Die 2-Zimmer-Etagenwohnung in Frankfurt-Berkersheim besticht durch ihre verkehrsgünstige Lage. Die A661 ist nur ca. 1 km entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Frankfurter Innenstadt sowie die umliegenden Städte. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut: Die S-Bahn-Linie S6 verbindet Berkersheim direkt mit der City und dem Hauptbahnhof.

Das Stadtzentrum liegt nur ca. 7...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Courtage

3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Hinweis: Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	156,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer