

Etagenwohnung in Frankfurt am Main

Top!! Provisionsfrei - renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Klimaanlage und Balkon



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 251766

Etagenwohnung

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:

Serdar Yildirim

Telefon: 069 91314151

Mobil: 0178 8888655

Großer Hasenpfad 52

60598 Frankfurt am Main

Hessen

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1973 | Zustand | Modernisiert |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 87,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 1. OG |
| Hausgeld mtl. | 494 € | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | sofort | Heizung | Zentralheizung |



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 86 m² befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1973. Die Wohnung wurde umfangreich renoviert und bietet modernen Wohnkomfort in zentraler Lage.

Das großzügige Wohnzimmer mit Essbereich bietet viel Platz für Ihre persönliche Gestaltung und lädt zu gemeinsamen Stunden mit der Familie oder Freunden ein. ...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Ausstattung

- großer Balkon
- Klimaanlage im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Separates WC vom Bad getrennt
- Laminatboden
- PKW-Stellplatz
- Kellerabteil
- Fahrradraum

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

Lage

Die Adresse Großer Hasenpfad 52 befindet sich im begehrten Stadtteil Sachsenhausen Süd, einem der beliebtesten und lebendigsten Viertel Frankfurts. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und naturnaher Ruhe, die sowohl Berufspendler als auch Familien anspricht.

Der Große Hasenpfad ist eine ruhige und gut erschlossene Straße, die durch ihre Nähe zu zahlreichen Grünflächen und dem Frankfurter Stadtwald besonders überzeugt. D...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Infrastruktur:

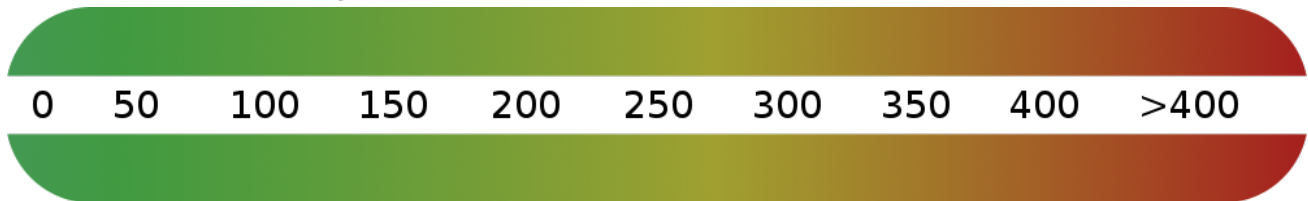
Lebensmittel-Discount, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 131,62 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Bild 1



Schlafzimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Eingangsbereich Bild 1

Exposé - Galerie

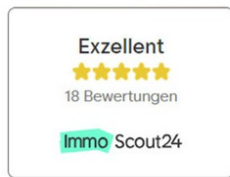


Eingangsbereich Bild 2



Bad

Exposé - Galerie



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Firmenlogo



WC