

Etagenwohnung in Frankfurt am Main

**Top!! 2-Zimmer-Wohnung im
Rebstockviertel - Energieklasse B**



DORNBUSCH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 251768

Etagenwohnung

Verkauf: **479.000 €**

Ansprechpartner:

Serdar Yildirim

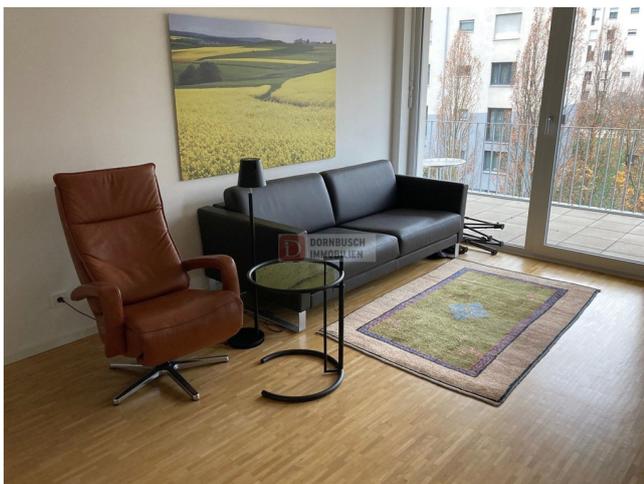
Telefon: 069 91314151

Mobil: 0178 8888655

60486 Frankfurt am Main

Hessen

Baujahr	2013	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	343 €	Stellplätze	1
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im begehrten Rebstockviertel, direkt angrenzend an das aufstrebende Europaviertel, erwartet Sie diese stilvoll möblierte Etagenwohnung aus dem Jahr 2013. Ab dem 01.06.2025 ist sie bezugsfrei und bietet Ihnen ein modernes Wohnambiente in einer erstklassigen Lage.

Die Wohnung ist vollmöbliert und stilvoll ausgestattet – sie ist sofort bezugsfertig für den Eigenbedarf oder direkt zur Vermietung bereit.

Die Ausstattung der Wohnung ist erstklassig: Massivholzmöbel im Wohn- und Essbereich (z. B. ...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Ausstattung

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- großer Balkon
- Eichenparkett über der Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Bidet
- Schlafzimmer und Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
- Abstellraum
- elektrische Rollläden
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- Fahrradraum

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

Lage

Diese moderne Wohnung liegt im begehrten Rebstockviertel von Frankfurt am Main, das für seine hervorragende Infrastruktur und angenehme Wohnatmosphäre bekannt ist. Die Nähe zur Frankfurter Innenstadt, die nur etwa 3,9 km entfernt ist, ermöglicht kurze Wege zu Arbeit, Shopping und Freizeitangeboten.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt gegenüber, und die Straßenbahnlinie 17, die regelmäßig Richtung Innenstadt und Hauptbahnhof fährt, ist nur wenige Gehminuten entfernt. D...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie entnehmen Sie bitte dem Exposé auf unserer Webseite unter: www.dornbusch-immobilien.de

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

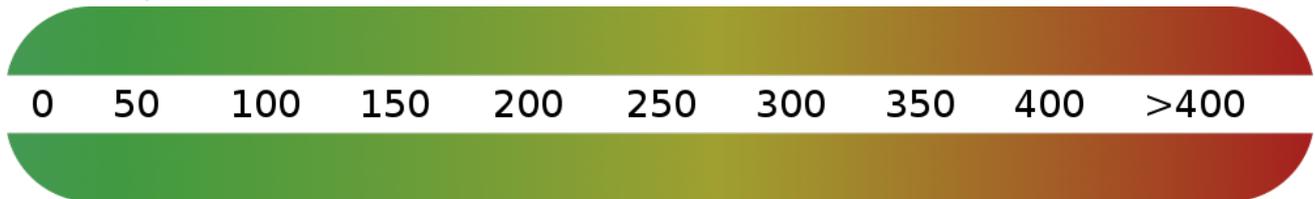
Courtage

3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Hinweis: Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	56,30 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

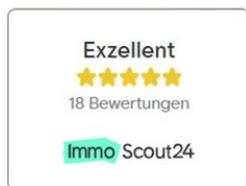


Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie

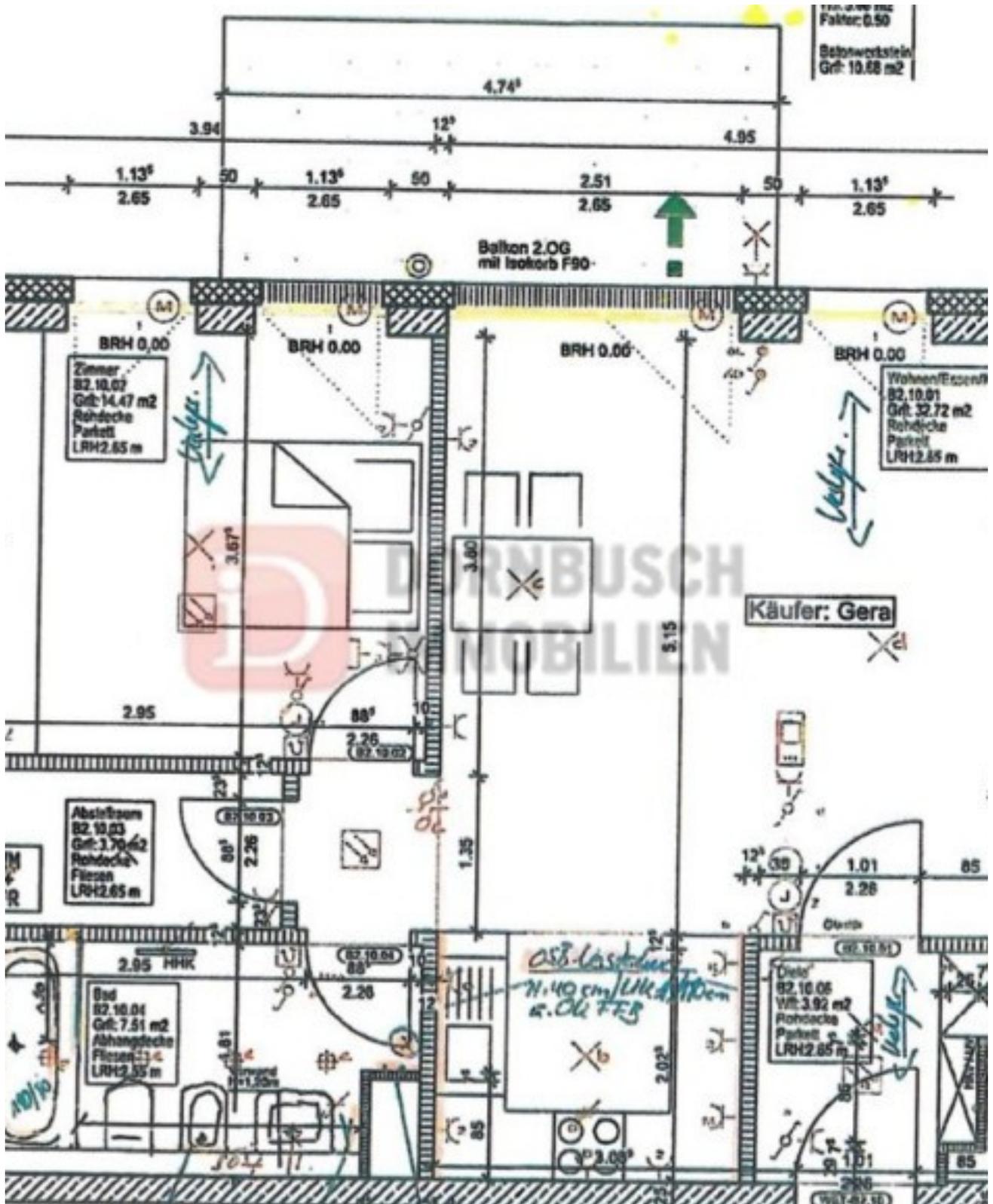


DORNBUSCH IMMOBILIEN



Firmenlogo

Exposé - Grundrisse



Grundriss nach Umbau

Exposé - Grundrisse

VIVERE!

WIRTSCHAFTS- UND WOHNUNGSMARKTANALYSE



ZUG



B2 10
2 ZIMMER
69,10 m²

Maßstab
ca. 1:50

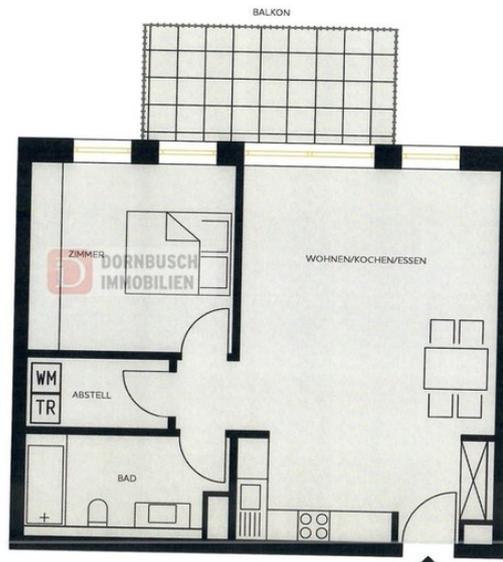


Alle Angaben in m²:

ABSTELL	3,76
BAD	7,41
BALKON	10,79
WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	37,65
ZIMMER	14,69
GESAMT	69,10

Balkon zur Hälfte berechnet und zu 100 % ausgewiesen, um die Größenverhältnisse zu zeigen.

Alle Angaben sind für gewöhnliche Verhältnisse und sind ohne Gewähr. Die Angaben sind für gewöhnliche Verhältnisse und sind ohne Gewähr. Die Angaben sind für gewöhnliche Verhältnisse und sind ohne Gewähr.



Grundriss