

Dachgeschosswohnung in Osnabrück

Attraktive Wohnung in der Osnabrücker Innenstadt



Objekt-Nr. 2678

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:

Jeton Bujupi

Telefon: 05405 619829

49074 Osnabrück

Niedersachsen

Baujahr	1953	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	130,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Heizkosten	250 €		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca.96,87 m² dieser 3,5-Zimmer Wohnung befinden sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt nur 3 Mietparteien. Sie ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, einen großen Balkon, Flur, Badezimmer und Gäste-WC. In Flur und sämtlichen Wohnräumen ist geölter Eichenboden verlegt. Das Badezimmer verfügt über eine große Dusche, eine separate Badewanne und 2 Waschbecken.

Den großzügigen Balkon mit Blick ins Grüne erreicht man vom Wohnzimmer und von der Küche. Der Wohnung ist ein großer Kellerraum zugeordnet.

Der Wohnung ist ein Stellplatz auf dem Grundstück zugeordnet der für 60,00 EUR/monatlich angemietet werden kann.

Sonstiges

Kontaktanfragen bitte über das Kontaktformular.

Lage

Diese gepflegte Wohnung liegt sehr zentral direkt am Schloßgarten von Osnabrück.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	148,30 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer

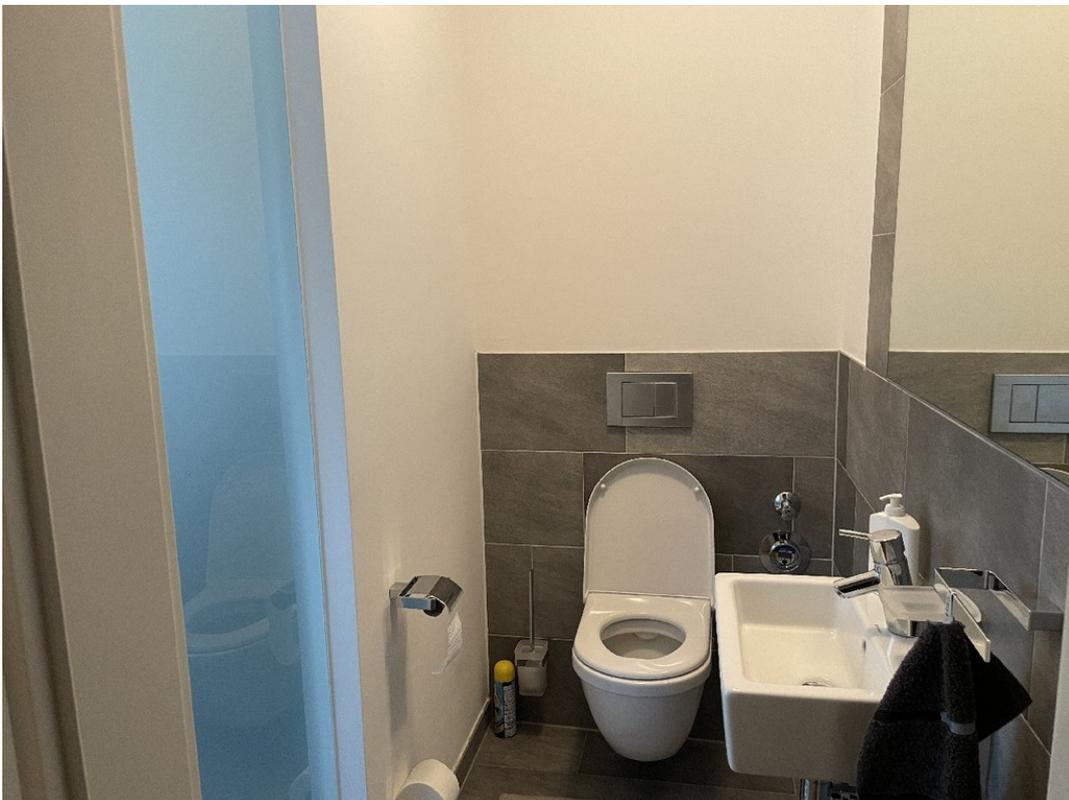


Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



WC

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1