

## Dachgeschosswohnung in Osnabrück

### Attraktive Wohnung in der Osnabrücker Innenstadt



Objekt-Nr. 2678

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:

Jeton Bujupi

Telefon: 05405 619829

49074 Osnabrück

Niedersachsen

|               |                       |                |            |
|---------------|-----------------------|----------------|------------|
| Baujahr       | 1953                  | Übernahme      | ab Datum   |
| Zimmer        | 3,50                  | Übernahmedatum | 01.05.2025 |
| Wohnfläche    | 130,00 m <sup>2</sup> | Zustand        | gepflegt   |
| Energieträger | Gas                   | Etage          | 1. OG      |
| Nebenkosten   | 150 €                 | Garagen        | 1          |
| Heizkosten    | 250 €                 |                |            |



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die ca.96,87 m<sup>2</sup> dieser 3,5-Zimmer Wohnung befinden sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt nur 3 Mietparteien. Sie ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, einen großen Balkon, Flur, Badezimmer und Gäste-WC. In Flur und sämtlichen Wohnräumen ist geölter Eichenboden verlegt. Das Badezimmer verfügt über eine große Dusche, eine separate Badewanne und 2 Waschbecken.

Den großzügigen Balkon mit Blick ins Grüne erreicht man vom Wohnzimmer und von der Küche. Der Wohnung ist ein großer Kellerraum zugeordnet.

Der Wohnung ist ein Stellplatz auf dem Grundstück zugeordnet der für 60,00 EUR/monatlich angemietet werden kann.

## Sonstiges

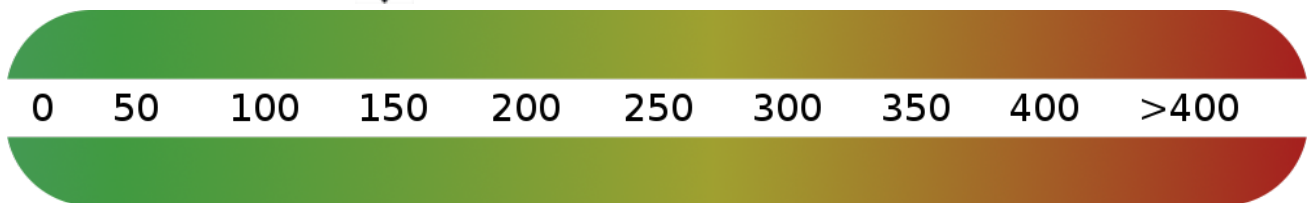
Kontaktanfragen bitte über das Kontaktformular.

## Lage

Diese gepflegte Wohnung liegt sehr zentral direkt am Schloßgarten von Osnabrück.

# Exposé - Energieausweis

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014            |
| Endenergiebedarf  | 148,30 kWh/(m <sup>2</sup> a) |



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Küche



WC

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1