

Wohnen in Schloß Holte-Stukenbrock

**Kleines Grundstück sucht bauwillige
Bauherren!**



Wir ♥ Immobilien



Keine Käuferprovision!

Objekt-Nr. 2944

Wohnen

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Kraatz
Telefon: 05246 9297380

33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Nordrhein-Westfalen

Grundstücksfläche

463,00 m²

Übernahme

sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Stukenbrock, mit Blick über Wiesen und Felder, können wir Ihnen dieses schöne Grundstück zum Kauf anbieten. Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 463 m² samt Zuwegung. Ein weiteres, direkt angrenzendes Grundstück mit einer Fläche von ca. 464 m² kann ebenfalls erworben werden. Der Gesamtpreis für beide Grundstücke beläuft sich auf € 380.000,-.

Eine positiv entschiedene Bauvoranfrage zur Bebauung des Grundstücks liegt uns vor. Das Gebäude muss sich in die Umgebungsbebauung einfügen. Eine ein- / zweigeschossige Bebauung ist zulässig. Das Grundstück ist bereits vermessen und wird ohne Bauträgerbindung verkauft.

Rufen Sie uns an. Gerne verraten wir Ihnen alle Details zu diesem Grundstück in einem persönlichen Gespräch.

Sonstiges

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Kauf - IP:

DisclaimerBesichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminabsprache mit der SMK Immobilien GmbH möglich. Mit dem Verkauf sind wir allein beauftragt. Bei Abschluss eines Kaufvertrages erhalten wir ein Erfolgshonorar vom Verkäufer.

Dieser Nachweis gilt für zwei Jahre.

Für Angaben des Auftraggebers können wir nicht haften. Das Angebot ist freibleibend. Weitergabe des Angebotes und Mitteilungen an Dritte verpflichten zu Schadenersatz.

Unser Exposé dient als Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Die Grundstücke befindet sich in ruhiger Lage von Stukenbrock mit Blick über Wiesen und Felder. Der Ortskern mit reichhaltigen Einkaufsmöglichkeiten, diversen Schulen und einem eigenen Hallenbad ist problemlos in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder Auto zu erreichen (ca. 1KM). Die Autobahnauffahrt zur A33 ist ca. zehn Minuten mit dem PKW entfernt und verspricht eine gute Anbindung an den Fernverkehr.

Oerlinghausen: ca. 6 km; Verl: ca. 14 km; Bielefeld: ca. 24 km; Paderborn: ca. 27 km

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



Bild 3



Bild 4

Exposé - Galerie



Bild 5



Bild 6

Exposé - Grundrisse



Lageplan