

**albero:) Cottagestyle mit eigenem Eingang**



Objekt-Nr. 2978V3

**Maisonette**

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stefan Zakrzewsky  
Telefon: 06182 23970

63452 Hanau  
Hessen

Baujahr	1909	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Heizung	Ofenheizung
Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie wohnen wie im eigenen Häuschen quasi im Garten dieses altherwürdigen Patrizierhauses im Lamboy. Backsteinwände ☺ ein Kaminofen als Heizung ☺ hohe Räume ☺ hier erwartet Sie individuelles Ambiente auf 2 Ebenen. Im Hochparterre ist der großzügige Wohnraum, die separate Küche mit Einbauten sowie das Duschbad platziert ☺ über die Holzterasse ist die 2. Ebene mit Ihrem interessanten, sehr geräumigen Schlafbereich erschlossen. Hier führt zusätzlich auch eine Stahl-Außentreppe in den Garten ☺ cool. Renovieren Sie nach Wunsch selbst und werden Sie Teil dieser über viele Jahre gewachsenen Hausgemeinschaft - willkommen zu Hause.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Garten

## Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 28.05.2014

Endenergieverbrauch Wärme: 96.60 kWh/(m²a)

zentral versorgte Öl-Einzelöfen

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Öl

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1909

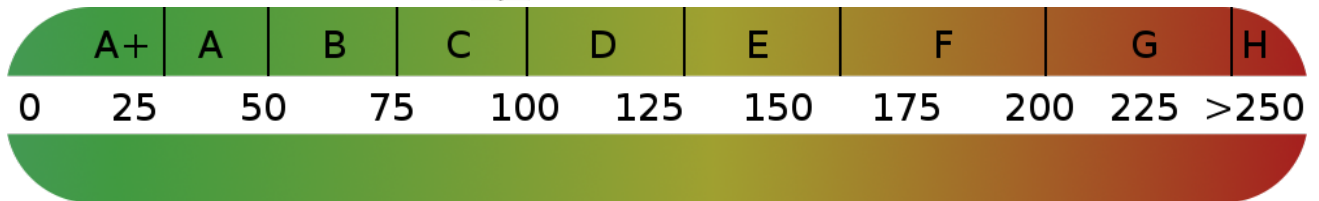
Beratungs- oder Besichtigungstermin gewünscht? Senden Sie uns Ihren Terminvorschlag einfach per Email oder rufen Sie uns an: 06182-23970

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: [www.albero-immobilien.de](http://www.albero-immobilien.de)

Die vom Verkäufer oder Ver- bzw. Vormieter erhaltenen Daten wurden nicht verbindlich verifiziert ☺ Wir können daher keine Haftung übernehmen. Hierfür sind ausschließlich die Anbieter verantwortlich! Zwischenverkauf / -vermietung nicht ausgeschlossen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	96,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



großzügig wohnen

# Exposé - Galerie



separate Küche



die Waschabteilung

# Exposé - Galerie



die Schlafenebene



industrial style

# Exposé - Galerie



idyllisch