

Nassau - Panoramablick



Objekt-Nr. 3-2243

Wohnen

Verkauf: **165.000 €**

Ansprechpartner:
Jürgen Schmitt
Telefon: 02602 2416
Mobil: 0171 7111718

Schlossberg 26
56377 Nassau
Rheinland-Pfalz

Grundstücksfläche

604,00 m²

Übernahme

nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolles Grundstück mit traumhaftem Blick auf die Burg Nassau, als Ein- oder Mehrfamilienhaus bebaubar.

Das 604 m² große Grundstück befindet sich in Südhanglage mit einer fantastischen Fernsicht auf Nassau und die Burg. Es ist voll erschlossen, kann sofort bebaut werden und unterliegt keinem Bauzwang.

Höhenaufnahme und Vermessungsunterlagen liegen bereits vor.

Entscheiden Sie sich für diese herrliche Lage, um Ihr Neubau-Projekt am richtigen Ort entstehen zu lassen.

Kaufpreis: € 165.000.- (Provisionsfrei!)

übliche Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer: 5% des Kaufpreises

Notar- und Gerichtskosten: ca. 1,5% des Kaufpreises

Fordern Sie einfach den Lage- sowie Bebauungsplan an und lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von der Lage überzeugen.

Die Angaben erfolgen laut Auskunft Dritter. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Käufer. Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie bleiben vorbehalten.

Sonstiges

Vertrauen Sie auf Kompetenz und Erfahrung! Geschäftsinhaber Jürgen Schmitt ist DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, öffentlich bestelltes Mitglied des Gutachterausschusses Westerwald-Taunus, sowie Mitglied und ehrenamtlicher Preisberichterstatter im Immobilienverband Deutschland (ivd). Darüber hinaus sind unsere Dienstleistungen DIN EN 15733 zertifiziert.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einem sehr gepflegten Wohngebiet in familienfreundlicher, ruhiger Randlage in der Nähe eines Waldes. Es befindet sich in der Stadt Nassau im Rhein-Lahn-Kreis. Das Grundstück ist fußläufig von der Lahn sowie einem idyllischen Stadtpark entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Vollsortimenter (Supermarkt) mit Bäcker. Des Weiteren sind in Nassau z. B. Ärzte, Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein Schwimmbad und ein Bahnhof schnell zu erreichen.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie

