

## Wohnen in Schloß Holte-Stukenbrock

**Baugrundstück für zwei  
Sechsfamilienhäuser! Keine  
Käuferprovision**



Wir ♥ Immobilien



**Keine Käuferprovision!**

**Objekt-Nr. 3054**

**Wohnen**

Verkauf: **585.000 €**

Ansprechpartner:  
Sebastian Kraatz  
Telefon: 05246 9297380

33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
Nordrhein-Westfalen

Grundstücksfläche	1.499,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses Baugrundstück mit vielfältigen Möglichkeiten in schöner Lage von Stukenbrock zum Kauf anbieten zu dürfen. Ob Doppelhäuser, Reihenhäuser, Einfamilienhäuser oder Mehrfamilienhäuser; der Grundstückszuschnitt gibt einige Möglichkeiten, die natürlich mit dem zuständigen Bauamt abzustimmen sind.

Eine positiv entschiedene Bauvoranfrage zur Bebauung des Grundstücks mit zwei Sechsfamilienhäusern liegt uns bereits vor. Nach Rücksprache mit dem zuständigen Bauamt ließe sich ggf. auch eine Reihenhauplanung auf dem Grundstück verwirklichen.

Das Grundstück ist vermessen und wird ohne Bauträgerbindung verkauft. Auch der Kauf einzelner Teilgrundstücke wäre denkbar.

Rufen Sie uns an. Gerne verraten wir Ihnen alle Details zu diesem Grundstück in einem persönlichen Gespräch.

## Sonstiges

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Alles Weitere finden Sie unter [www.smk.immobilien](http://www.smk.immobilien)

## Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage von Stukenbrock mit Blick über Wiesen und Felder. Der Ortskern mit reichhaltigen Einkaufsmöglichkeiten, diversen Schulen und einem eigenen Hallenbad ist problemlos in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder Auto zu erreichen. Die Autobahnauffahrt zur A33 ist ca. zehn Minuten mit dem PKW entfernt und verspricht eine gute Anbindung an den Fernverkehr.

Oerlinghausen: ca. 6 km; Verl: ca. 14 km; Bielefeld: ca. 24 km; Paderborn: ca. 27 km

## Courtage

keine Provision für Käufer

# Exposé - Galerie



Bild 2



Bild 3

# Exposé - Galerie



Bild 4