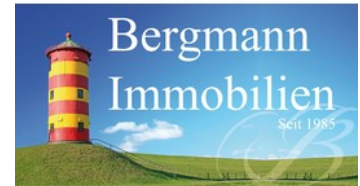


Bungalow in Wiesmoor

Bungalow mit WOW-Optik! Garage, Carport, Kamin



Objekt-Nr. 3129

Bungalow

Verkauf: **499.000 €**

Telefon: 04931 979000

26639 Wiesmoor
Niedersachsen

Baujahr	2017
Grundstücksfläche	800,00 m ²
Zimmer	4,00
Wohnfläche	160,00 m ²
Nutzfläche	75,00 m ²
Energieträger	Gas

Übernahme	nach Absprache
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser luxuriöse Bungalow wurde unter Verwendung nachhaltiger und erstklassiger Materialien in zeitlosem Stil erbaut.

Empfangen werden sie von einem großzügigen Eingangsbereich mit anschließender Diele.

Von der Diele aus erreichen sie ein Schlafzimmer mit Ankleide (Büro), ein Gästezimmer, ein Bad mit begehrter Dusche und Wanne, ein Gäste-WC, ein großzügiges Wohnzimmer, einen Wintergarten mit Kamin und überdachter Terrasse sowie eine Küche mit moderner Einbauküche.

Durch den Hauswirtschafts- und Heizungsraum gelangen sie in die geräumige Garage mit elektr. Sektionaltor. Von der Garage wiederum gelangen sie in den Abstellraum.

Ein Carport und ein pflegeleichtes Grundstück vervollständigen das Objekt.

Ausstattung

3-fach-ISO-KS-Fenster mit Roll-Läden, Heizung und Warmwasser mit Brennwert-Gastherme, Solarthermie (300 L) Fußbodenheizung, Badezimmer gefliest, Decken und Wände tapeziert, Fußböden mit Fliesen und Laminat, weiße Innentüren, Carport, Garage.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Kamin

Sonstiges

Erdgeschoss: Schlafen mit Ankleide (Büro), Schlafen, Wohnen, Wintergarten mit Kamin, Kochen mit EBK, Diele, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC mit Urinal, HWR, Abstellraum, Carport, Garage.

Dachgeschoss: Abstellraum, ausbaufähig!

Lage

Das Zentrum von Wiesmoor ist nur einen paar Autominuten entfernt.

Die Stadt Wiesmoor verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und alle weiteren Dinge des täglichen Lebens.

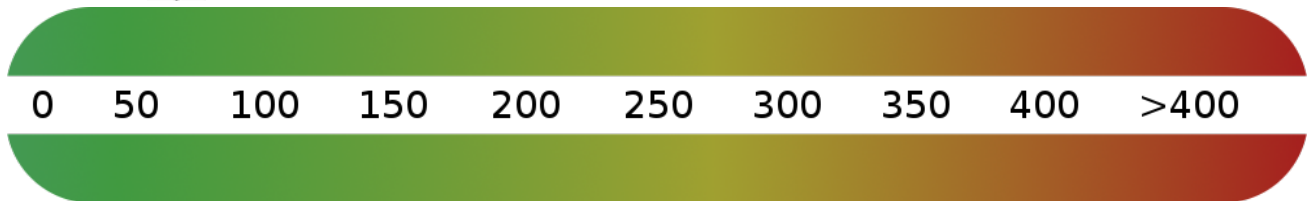
Der Landschaftspark mit einem Wildbach sowie das Ottermeer befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Courtage

3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	68,10 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnen Bild 2

Exposé - Galerie



Kochen mit EBK



Bad

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Wintergarten mit Kaminofen

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten 3 fach Verglasung

Exposé - Galerie



Überdachte Terrasse Bild 1



Überdachte Terrasse Bild 2

Exposé - Galerie



Carport und Garage



Pflegeleichter Vorgarten

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Kanalansicht



Seitenansicht