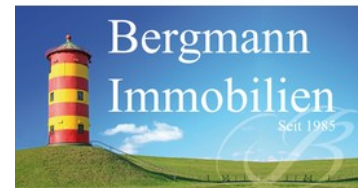


## Bungalow in Wiesmoor

**Bungalow mit WOW-Optik! Garage, Carport, Kamin ....**



Objekt-Nr. 3129

**Bungalow**

Verkauf: **499.000 €**

Telefon: 04931 979000

26639 Wiesmoor  
Niedersachsen

Baujahr	2017	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	800,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieser luxuriöse Bungalow wurde unter Verwendung nachhaltiger und erstklassiger Materialien in zeitlosem Stil erbaut.

Empfangen werden sie von einem großzügigen Eingangsbereich mit anschließender Diele.

Von der Diele aus erreichen sie ein Schlafzimmer mit Ankleide (Büro), ein Gästezimmer, ein Bad mit begehrter Dusche und Wanne, ein Gäste-WC, ein großzügiges Wohnzimmer, einen Wintergarten mit Kamin und überdachter Terrasse sowie eine Küche mit moderner Einbauküche.

Durch den Hauswirtschafts- und Heizungsraum gelangen sie in die geräumige Garage mit elektr. Sektionaltor. Von der Garage wiederum gelangen sie in den Abstellraum.

Ein Carport und ein pflegeleichtes Grundstück vervollständigen das Objekt.

## Ausstattung

3-fach-ISO-KS-Fenster mit Roll-Läden, Heizung und Warmwasser mit Brennwert-Gastherme, Solarthermie (300 L) Fußbodenheizung, Badezimmer gefliest, Decken und Wände tapeziert, Fußböden mit Fliesen und Laminat, weiße Innentüren, Carport, Garage.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Kamin

## Sonstiges

Erdgeschoss: Schlafen mit Ankleide (Büro), Schlafen, Wohnen, Wintergarten mit Kamin, Kochen mit EBK, Diele, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC mit Urinal, HWR, Abstellraum, Carport, Garage.

Dachgeschoss: Abstellraum, ausbaufähig!

## Lage

Das Zentrum von Wiesmoor ist nur einen paar Autominuten entfernt.

Die Stadt Wiesmoor verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und alle weiteren Dinge des täglichen Lebens.

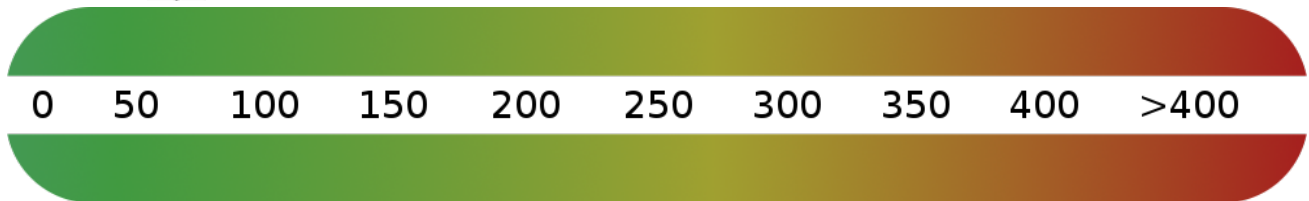
Der Landschaftspark mit einem Wildbach sowie das Ottermeer befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Courtage

3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	68,10 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnen Bild 2

# Exposé - Galerie



Kochen mit EBK



Bad

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Wintergarten mit Kaminofen

# Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten 3 fach Verglasung

# Exposé - Galerie



Überdachte Terrasse Bild 1



Überdachte Terrasse Bild 2

# Exposé - Galerie



Carport und Garage



Pflegeleichter Vorgarten



# Exposé - Galerie



Gartenansicht



Blick in den Garten

# Exposé - Galerie



Kanalansicht



Seitenansicht