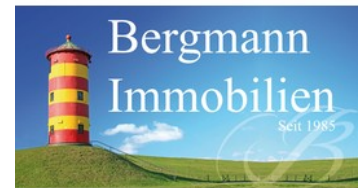


## Wohnen in Norden

**Ohne Käuferprovision!  
Lückenbebauung in zentraler  
Wohnlage!**



Objekt-Nr. 3137

**Wohnen**

Verkauf: **115.000 €**

Telefon: 04931 979000

26506 Norden  
Niedersachsen

Grundstücksfläche

340,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück kann ein Haus mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche errichtet werden.

Alternativ:

Zwei Wohnungen mit jeweils ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfläche, nebeneinander oder übereinander.

Die angebotene Planung ist im Kaufpreis enthalten!

Genehmigt und voll erschlossen!

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen zentralen Wohnlage der ältesten Stadt Ostfrieslands – Norden.

Die Innenstadt bietet ein vielfältiges Freizeit- und Einkaufsangebot und ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Tor zur Nordsee, Norddeich, liegt etwa 3 km entfernt. Von hieraus fahren die Fähren nach Juist und Norderney.

## Courtage

Courtage