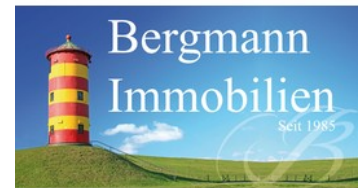


**Mögliches Baugrundstück in ruhiger
Wohnlage!**



Objekt-Nr. 3141

Wohnen

Verkauf: **0 €**

Telefon: 04931 979000

26506 Norden
Niedersachsen

Grundstücksfläche	4.000,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das mögliche Baugrundstück (Baulücke) ist ca. 4.000 m² groß.

Zusätzlich sind weitere ca. 4.000 m² Grundstück mit Baumbestand zu verkaufen.

Der Kaufpreis ist VHB.

Ausstattung

Orientierende Bodengrunduntersuchungen wurden durchgeführt.

Sonstiges

Der geltende Bebauungsplan Nr. 9 Teil A der Stadt Norden weist für das betreffende Grundstück eine „landwirtschaftlich genutzte Fläche“ aus.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnlage der ältesten Stadt Ostfrieslands – Norden.

Die Innenstadt bietet ein vielfältiges Freizeit- und Einkaufsangebot und ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Tor zur Nordsee, Norddeich, liegt etwa 2 km entfernt. Von hieraus fahren die Fähren nach Juist und Norderney.

Courtage

7,14 % inkl. MwSt.