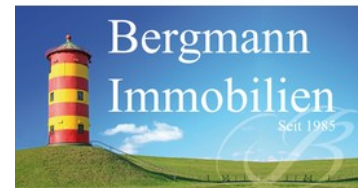


Maisonette in Hage

Neuwertige Wohnung mit EBK, Balkon und Fahrstuhl!



Objekt-Nr. 3146

Maisonette

Verkauf: **219.000 €**

Telefon: 04931 979000

26524 Hage
Niedersachsen

Baujahr	2015	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne Maisonettewohnung wurde 2021 erstmals bezogen und besticht durch Ihre großzügige und helle Raumaufteilung!

Der Eingangsbereich führt in den offenen Wohn-/Koch-/Essbereich mit neuwertiger Einbauküche und bildet das kommunikative Zentrum. Hier schließt sich direkt der halbrunde Balkon an.

Das Schlafzimmer, das Bad mit Duschwanne und die Abstellräume vervollständigen diese exklusive Wohneinheit.

Auf der Empore befinden sich ein Schlaf-/Wohnraum, ein Abstellraum und ein WC.

Ausstattung

ISO-KS-Fenster, Heizung- und Warmwasser mit Gastherme, Badezimmer gefliest, Decken und Wände Putz gestrichen, Fußböden mit Vinyl, Holzdielen und Fliesen, Innentüren in Weiß, Holztreppe.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

DG: Schlafen, Wohnen / Essen / Kochen mit EBK und Balkon, Diele, Bad mit Duschwanne, WC, Abstellraum, weiteren Abstellraum auf der Etage, PKW-Einstellplatz.

Empore: Schlaf-/Wohnraum, Abstellraum und WC.

Lage

Die Gemeinde Hage ist ein anerkannter Luftkurort und verfügt über ein vielfältiges Angebot an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

Ärzte, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nach Norden/Norddeich sind es ca. 5/8 KM. Die Fähren zu den Inseln Juist, Norderney, Baltrum etc. sind ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.

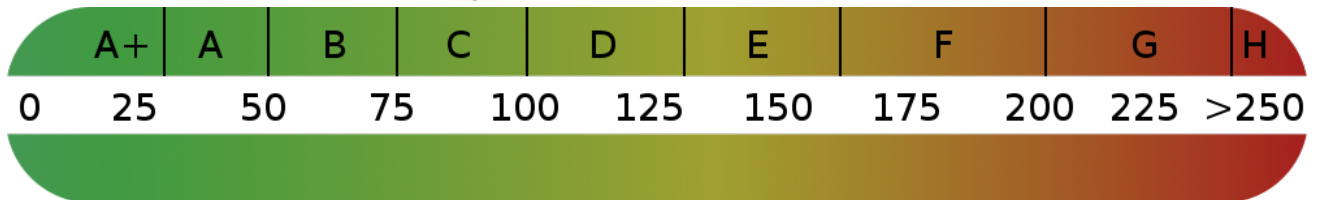
Der Golfplatz in Lütetsburg befindet sich nur wenige Minuten entfernt.

Courtage

3,57 % inkl. MwSt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,60 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Bad mit Duschwanne

Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC



Diele

Exposé - Galerie



Treppe Empore



Empore - WC



Balkon mit Weitblick

Exposé - Galerie



Empore - Wohnen Bild 1



Empore - Wohnen Bild 2

Exposé - Galerie



Empore - Wohnen Bild 3



Empore

Exposé - Galerie



Treppenhaus mit Fahrstuhl