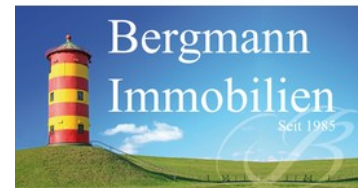


Einfamilienhaus in Großheide

**Haus mit EBK, Kamin, Wintergarten
und Garage!**



Objekt-Nr. 3147
Einfamilienhaus

Verkauf: **249.000 €**

Telefon: 04931 979000

26532 Großheide
Niedersachsen

Baujahr	1980	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	920,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	160,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Dusche, ein Gäste-WC, ein Wohnzimmer mit Terrasse, eine Diele mit Kamin, eine Küche mit EBK und Terrasse, eine kl. Gasküche, einen Wintergarten mit Beschattung sowie einen Abstellraum.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine kleine Kochküche und ein Bad mit Dusche.

Zum Grundstück gehören ebenfalls:

- eine Garage,
- ein Carport,
- ein Gartenhaus,
- ein eingezäunter Garten,
- eine Grundwasserpumpe,
- ein Tiefbrunnen,
- ein Mähroboter.

Ausstattung

ISO-KS-Fenster, teilw. mit elektrischen Roll-Läden, Dachfenster (BJ:2016), Heizung- und Warmwasser mit Gastherme (BJ:2006), Badezimmer gefliest, Decken und Wände tapeziert, teilweise holzvertäfelt, Fußböden mit Fliesen, PVC, Kork und Vinyl, Innentüren in Eiche, Holztreppe.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Kamin

Sonstiges

EG: Schlafen, Kochen mit EBK, Wohnen, Diele mit Kamin, Bad mit Dusche und Wanne, kleine Küche mit Gasherd, Gäste-WC, Garage mit elektr. Torantrieb, Carport, Gartenhaus.

DG: 2 x Schlafen, Wohnen, Kochen, Bad mit Dusche.

Spitzboden: Gedämmt.

Lage

In zentraler Sackgassenlage von Großheide befindet sich dieses Einfamilienhaus.

Das Schulzentrum Großheide, Apotheken und Ärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

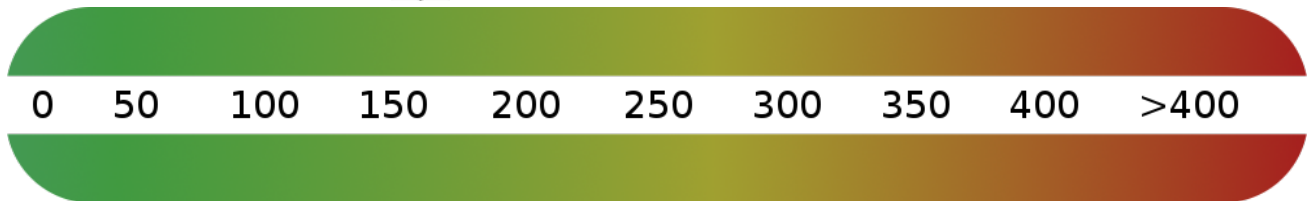
Nach Hage sind es ca. 4 Km und nach Norden ca. 9 Km.

Courtage

3,57 % inkl. MwSt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	162,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafen

Exposé - Galerie



Kamin in der Diele



Gäste-WC



Bad mit Wanne und Dusche

Exposé - Galerie



Treppe



DG - Flur



Terrasse BJ:2022

Exposé - Galerie



Eingang und Garage



Gartenhaus

Exposé - Galerie



Garten



DG - Treppe

Exposé - Galerie



DG - Schlafen 1



DG - Schlafen 2

Exposé - Galerie



DG - Schlafen 3 / Wohnen



DG - Kochen

Exposé - Galerie



DG - Bad mit Dusche