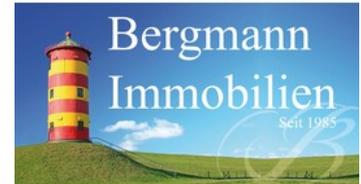


## Dachgeschosswohnung in Wiesmoor

**Renditeobjekt - Wohnung im Zentrum von Wiesmoor**



Objekt-Nr. 3148

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **129.000 €**

Telefon: 04931 979000

26639 Wiesmoor  
Niedersachsen

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese sehr zentral gelegene Wohnung ist an ordentliche Mieter für 470 € monatliche Kaltmiete vermietet.

Empfangen werden Sie von der Diele mit Zugang in ein gemütliches Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und Wanne, eine Küche mit EBK und Sitzecke, ein Abstellraum sowie ein helles Wohnzimmer.

Im Außenbereich befindet sich ein PKW-Einstellplatz und ein Abstellraum.

2018 wurden die Dachfenster erneuert.

## Ausstattung

ISO-KS-Fenster, Heizung- und Warmwasser mit Gastherme, Badezimmer gefliest, Decken und Wände tapeziert, Fußböden mit PVC, Teppich und Fliesen, Innentüren in Eiche.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

EG: Abstellraum, PKW-Einstellplatz.

DG: Schlafen, Wohnen, Essen / Kochen mit EBK, Bad mit Dusche und Wanne, Flur.

Spitzboden: Abstellraum.

## Lage

Das Zentrum von Wiesmoor ist nur einen paar Gehminuten entfernt.

Die Stadt Wiesmoor verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und alle weiteren Dinge des täglichen Lebens.

Der naheliegende Landschaftspark mit einem Wildbach sowie das Ottermeer befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Courtage

3,57 % inkl. MwSt.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Kochen mit EBK

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnungseingang



Kochen Essen Bild 2

# Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Dusche



Abstellraum

# Exposé - Galerie

Exklusiv-Interessenten erhalten  
unsere neuen Immobilienangebote  
eine Woche vor Veröffentlichung!

Jetzt kostenlos registrieren:

[www.Bergmann-Immobilien-Norden.de](http://www.Bergmann-Immobilien-Norden.de)



Exklusiv-Interessenten