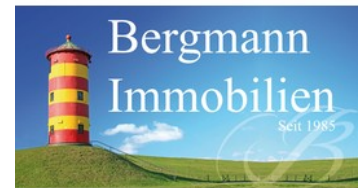


Dachgeschosswohnung in Norden

Exklusive und möblierte Wohnung in zentraler Lage!



Objekt-Nr. 3150

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Telefon: 04931 979000

26506 Norden
Niedersachsen

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1908 | Übernahmedatum | 01.04.2025 |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 110,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 250 € | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Zentralheizung |



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vollständig möblierte Wohnung befindet sich in einem historischen Baudenkmal!

In die Wohnung gelangen Sie durch den Windfang. Von hieraus führt die edle, schwarz-weiß lackierte Holzterrasse in das Dachgeschoss.

Der Flur ist ausgestattet mit neuen und modernen Flurmöbeln. Von hieraus erreichen Sie die zwei Schlafzimmer, jeweils mit einem Doppelbett, Nachtschränken und einem Kleiderschrank.

Auch den Abstell- und Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, das Bad mit Fußbodenerwärmung, Dusche, Wanne und WC sowie das großzügige Wohn- und Esszimmer erreichen Sie vom Flur aus.

Durch das Wohnzimmer gelangen Sie in die Küche mit heller Einbauküche und Zugang auf den zur Sonnenseite ausgerichteten Balkon.

Ausstattung

ISO-Holz-Lärmschutzfenster mit Oberlicht, Heizung und Warmwasser mit Gastherme, Fußbodenerwärmung im Bad, Badezimmer gefliest, Decken und Wände tapeziert, Fußböden mit Granit, weiße Stiltüren, weiße Holzterrasse.

Internet: ca. 400 MBit/s.

SAT-TV mit USB, DVD-Player und Apple-TV.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

DG: 2 x Schlafen, Wohnen / Essen, Kochen mit heller Einbauküche, Balkon, Abstellraum / HWR mit WM + Trockner, Bad mit Dusche, Wanne und WC, PKW-Stellplatz.

Lage

Das historische Stadthaus befindet sich in einer zentralen Wohnlage von Norden in Richtung Norddeich.

Die Stadt Norden bietet ein vielfältiges Freizeit- und Einkaufsangebot.

Die Fußgängerzone lädt zum gemütlichen Bummeln ein.

Norddeich ist ca. 2 KM entfernt. Von hieraus fahren die Fähren nach Juist und Norderney.

Exposé - Galerie



Kochen mit Einbauküche und Zug



Diele

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche, Wanne und WC



Historisches Gebäude

Exposé - Galerie



Schlafen 1



Schlafen 2