

Top gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage!



Wir ♥ Immobilien



Keine Käuferprovision!

Objekt-Nr. 3225_1

Einfamilienhaus

Verkauf: **439.000 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Speckenheuer
Telefon: 05246 9297380

33415 Verl
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1982	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	723,00 m ²	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	105,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Wohnhaus wurde im Jahr 1982 in Fertigbauweise der Firma Eurohaus erbaut und befindet sich in einer ruhigen Sackgassenlage.

Mit einer Wohnfläche von ca. 105 m² und einem schönen Grundstück von ca. 723 m² bietet dieses Haus einen herrlichen Lebensmittelpunkt von Jung bis Alt.

Der Eingangsbereich begrüßt Sie mit einer einladenden Atmosphäre. Das Haus verfügt über ein Elternschlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer und ist perfekt für eine wachsende Familie geeignet. Ein modernes Badezimmer mit Wanne, Dusche sowie ein Gäste-WC bieten Komfort und Bequemlichkeit für den täglichen Gebrauch.

Das Herzstück des Hauses bildet der gemütliche Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie über eine Raumpartreppe in den ausgebauten Spitzboden. Der Spitzboden bietet praktische Abstell- und Nutzungsmöglichkeiten, ist jedoch nicht in der angegebenen Wohnfläche enthalten.

Der Außenbereich dieses Hauses ist ebenso gepflegt wie das Innere. Eine großzügige Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug. Entspannen Sie sich auf einer der beiden Terrasse und genießen gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Im großen Garten finden Sie ideale Nutzungsmöglichkeiten. Platz für die Spielgeräte Ihrer Kinder als auch für Ihr Gemüsebeet sind ausreichend vorhanden.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Kombination aus Komfort, Stil und Privatsphäre in einer ruhigen Sackgassenlage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus zu besichtigen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Ausstattung

Große Garage, modernes Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, großer Garten, zwei Terrassen, Vollkeller, ausgebauter Spitzboden (nicht in der angegebenen Wohnfläche enthalten)

Angaben zum Energieausweis:

Verbrauchsausweis: 93 kWh/(m²*a), BJ 1982, Ölhzg. (BJ 2013), Klasse C

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Kauf - IP:

DisclaimerBesichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminabsprache mit der SMK Immobilien GmbH möglich. Mit dem Verkauf sind wir allein beauftragt. Bei Abschluss eines Kaufvertrages erhalten wir ein Erfolgshonorar vom Verkäufer.

Dieser Nachweis gilt für zwei Jahre.

Für Angaben des Auftraggebers können wir nicht haften. Das Angebot ist freibleibend. Weitergabe des Angebotes und Mitteilungen an Dritte verpflichten zu Schadenersatz.

Unser Exposé dient als Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Lage

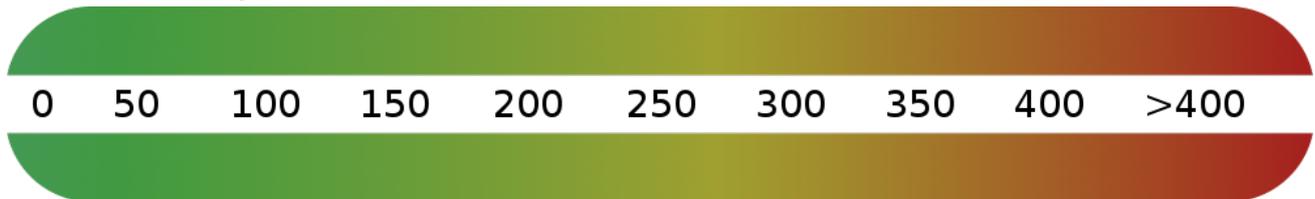
Dieses Wohnhaus befindet sich in ruhiger Sackgassenlage von Verl-Bornholte. Ein Kindergarten und die Grundschule liegen nicht weit entfernt. Weiterführende Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken und die Anbindungen an die Autobahnen A2 sowie A33 sind von hier aus schnell mit dem Auto erreicht.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	93,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Rückansicht

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse

Exposé - Galerie



Frontansicht



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Gartenansicht