

Zweifamilienhaus in Schloß Holte-Stukenbrock

**Charmantes Haus in herrlicher Lage
von Schloß Holte!**



Wir ♥ Immobilien



Keine Käuferprovision!

Objekt-Nr. 3230

Zweifamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:

Danuta Zagrajski

Telefon: 05207 770360

33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1959	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	787,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	168,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In schöner Lage von Schloß Holte liegt dieses großzügige Wohnhaus mit Platz für bis zu zwei Parteien. Das Haus wurde 1959 erbaut und im Jahr 1975 durch einen Anbau erweitert.

Eine Doppelgarage sowie der praktische Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum Keller gehören zu unserem Angebot und werden Ihnen sicherlich gefallen.

Die lichtdurchflutete Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 168 m² teilt sich auf in zwei separate Wohnungen.

Das Erd- und Dachgeschoss bietet jeweils ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein weiteres Zimmer zur individuellen Nutzung sowie ein Bad mit Wanne.

Der große Hauswirtschaftsraum ist von außen, als auch über die Küche im Erdgeschoss zu erreichen und punktet mit genügend Platz für Waschmaschine, Trockner sowie Vorräte.

Der Keller mit weiteren Abstellmöglichkeiten komplettiert den Grundriss der Immobilie.

Das ca. 787 m² große Grundstück umfasst einen schönen Garten und liegt direkt am Wald. Die ruhige Lage sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und lädt zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein.

Sie haben die Möglichkeit, das Haus nach ihren eigenen Vorstellungen zu renovieren und zu gestalten. Mit etwas Liebe zum Detail und handwerklichem Geschick lässt sich hier ein gemütliches Zuhause schaffen.

Bei Interesse an dem Haus können Sie gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren und sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten überzeugen.

Ausstattung

- Doppelgarage und Stellmöglichkeiten vor dem Haus
- Keller mit genügend Abstellmöglichkeiten
- großer Garten mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten
- eigenes Brunnenwasser
- Gasheizung (BJ 1998)
- erneuerte Türen im Erdgeschoss
- Jalousien im gesamten Haus
- Hauswirtschaftsraum mit angrenzendem Duschbad

Bedarfsausweis: 196 kWh/(m²*a), Gashzg.(BJ 1998), BJ 1959/Anbau 1975, Kl. F

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Alles Weitere finden Sie unter www.smk.immobilien

Lage

Dieses Wohnhaus liegt in zentraler und trotzdem ruhiger Lage in Schloß Holte, direkt am Wald. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie der Kindergarten sind fußläufig schnell erreichbar. Der angrenzende Holter Wald lädt zum Wandern, Joggen und Radfahren ein. Der Bahnhof, von dem halbstündlich Züge nach Bielefeld und Paderborn fahren, ist nur einen Katzensprung entfernt. Eine rundum perfekte Lage für Sie und Ihre Familie.

Oerlinghausen: ca. 8 km; Gütersloh: ca. 20 km; Verl: ca. 10 km; Bielefeld: ca. 24 km;
Hövelhof: ca. 12 km; Paderborn: ca. 28 km

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	196,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Eingang



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Garten

Exposé - Galerie



Küche Erdgeschoss



Küche Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Erdgeschoss



Zimmer Erdgeschoss