

Dachgeschosswohnung in Bielefeld

Ideal für den Start! Vermietete Dachgeschosswohnung in schöner Lage von Sennestadt.



Wir ♥ Immobilien



Keine Käuferprovision!

Objekt-Nr. 3240

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **132.000 €**

Ansprechpartner:

Danuta Zagrajski

Telefon: 05207 770360

33689 Bielefeld

Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1991
Zimmer	2,00
Wohnfläche	66,00 m ²
Energieträger	Gas
Übernahme	nach Absprache

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese schnuckelige 2-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1991 zum Kauf anbieten zu können.

Die ca. 66 m² Wohnfläche teilen sich auf in ein gut zu möblierendes Schlafzimmer, ein hell gefliestes Bad mit Dusche, eine kleine Abstellmöglichkeit im Flur sowie den mit Licht durchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Die Einbauküche verbleibt im Objekt und ist bereits im angegebenen Kaufpreis enthalten.

Das Wohnzimmer, der Flur und das Schlafzimmer sind mit modernem, grauem Laminatboden ausgestattet. Ein gemeinschaftlicher Waschkeller, ein eigener Kellerraum sowie ein Kfz-Stellplatz vor dem Objekt sind selbstverständlich auch vorhanden.

Die Wohnung ist zurzeit für € 500,- monatliche Kaltmiete vermietet.

Genau danach haben Sie gesucht? Dann kontaktieren Sie uns noch heute. Gerne zeigen wir Ihnen diese Wohnung bei einer Besichtigung vor Ort!

Ausstattung

- hell gefliestes Bad mit Dusche
- moderner Laminatboden
- Einbauküche inklusive
- Stellplatz
- eigener Kellerraum und gemeinschaftlicher Waschkeller
- weiße Türen
- neuwertige Dachflächenfenster
- Abstellmöglichkeit im Flur
- erneuerte Gasheizung im Jahr 2019

Angaben zum Energieausweis:

Verbrauchsausweis: 130 kWh/(m²*a), Gashzg., BJ 1991, Kl. E

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Alles Weitere finden Sie unter www.smk.immobilien

Lage

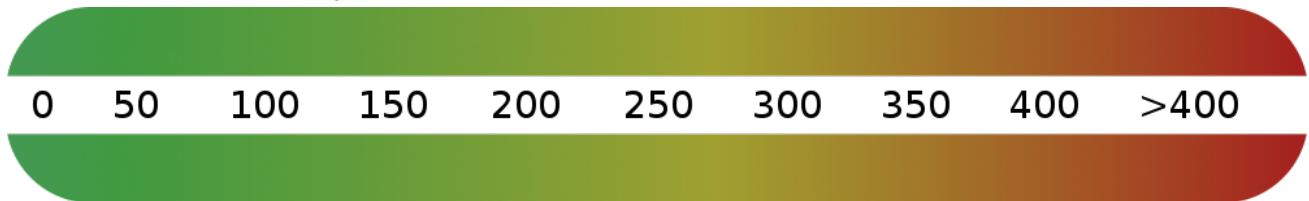
Das Objekt befindet sich in Bielefeld-Sennestadt. Direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich der Teutoburger Wald mit vielfältigen Möglichkeiten zum Wandern, Joggen und Radfahren. Ein städtischer Park mit Grünanlagen und Freizeiteinrichtungen ist fußläufig erreichbar. Die Anbindungen an die Autobahnen A2 und A33 sind als sehr gut zu bezeichnen. Ärzte, Banken und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	130,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Duschbad

Exposé - Galerie



Kochnische



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

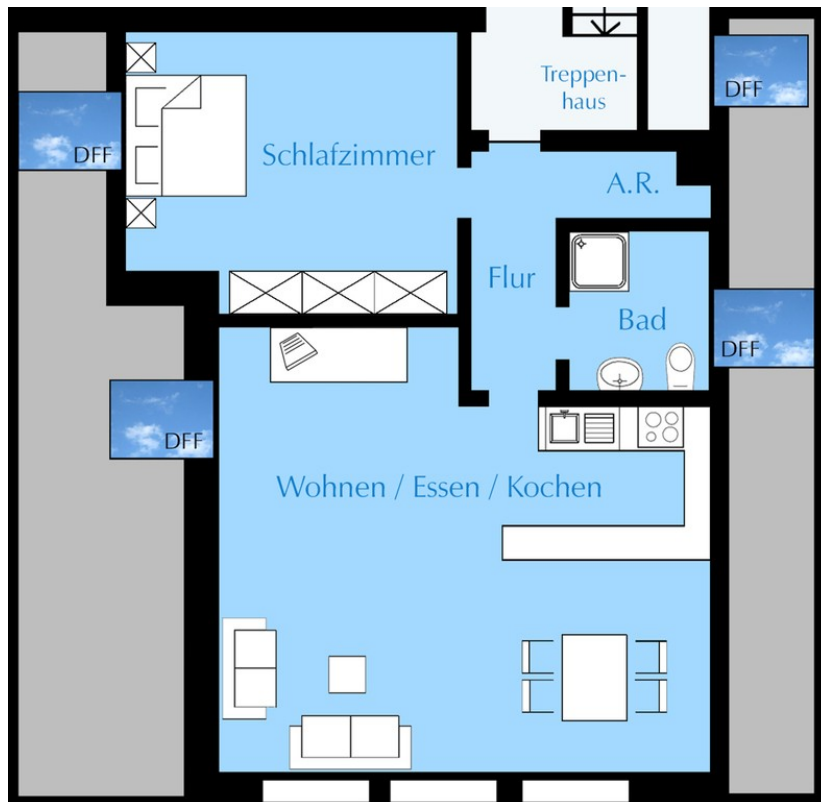


Treppenhaus



Waschkeller

Exposé - Grundrisse



Grundriss