

Wohnen in Schloß Holte-Stukenbrock

**Ihr Bauplatz im Herzen von
Stukenbrock mit Ausblick ins Grüne!
Keine Käuferprovision!**



Wir ♥ Immobilien



Keine Käuferprovision!

Objekt-Nr. 3246

Wohnen

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Kraatz
Telefon: 05246 9297380

33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Nordrhein-Westfalen

Grundstücksfläche

892,00 m²

Übernahme

sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ringeltaube im Herzen von Stukenbrock gesichtet:

Dieses attraktive Grundstück im Zentrum von Stukenbrock erstreckt sich über eine Fläche von ca. 892 m² und bietet somit ausreichend Platz für vielfältige Bebauungsmöglichkeiten. Es kann mit zwei Vollgeschossen bebaut werden, was eine flexible Nutzung ermöglicht.

In der unmittelbaren Umgebung des Grundstücks finden sich sowohl Mehrfamilienhäuser als auch Einfamilienhäuser. Diese Mischung sorgt für eine lebendige und doch ruhige Nachbarschaft. Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Nähe zu Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen machen das Grundstück attraktiv für Familien und Investoren.

Durch die Möglichkeit, zwei Vollgeschosse zu errichten, eröffnen sich zahlreiche Gestaltungsoptionen. Ob ein modernes Mehrfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten oder ein großzügiges Einfamilienhaus mit Platz für individuelle Gestaltung. Informieren Sie sich über den beiliegenden Bebauungsplan der Stadt Schloß Holte - Stukenbrock – hier könnten Ihre Baupläne Wirklichkeit werden.

Angaben aus dem Bebauungsplan:

- Baugebiet: WA
- Zahl der Vollgeschosse: II
- Grundflächenzahl: 0,4
- Geschossflächenzahl: 0,8
- Dachform: SD, 40 - 48°

Besonderheiten:

- zentrale Lage in Stukenbrock
- seltene Kombination aus Ortsmitte und Blick über Felder
- Grundstücksfläche: ca. 892 m²
- Bebauung mit zwei Vollgeschossen möglich
- umgeben von Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern
- hervorragende Infrastruktur und Anbindung

Fazit:

Dieses einzigartige Baugrundstück in Stukenbrock bietet eine seltene Gelegenheit, zentralen Wohnkomfort mit einem unvergleichlichen Ausblick ins Grüne zu verbinden. Die Bebauungsmöglichkeiten und die attraktive Umgebung machen es zu einer wertvollen Investition für die Zukunft. Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihr Bauprojekt in einer der begehrtesten Lagen von Stukenbrock.

Sonstiges

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Alles Weitere finden Sie unter www.smk.immobilien

Lage

Das zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Stukenbrock. Stukenbrock besticht durch seine hervorragende Infrastruktur und die Nähe zur Natur. Der Teutoburger Wald, der zum Joggen, Wandern, Mountainbiken und Spazieren einlädt, ist nur einen Steinwurf entfernt.

Das Grundstück liegt mitten im Ort und bietet dennoch einen atemberaubenden Blick über weitläufige Felder – eine Kombination, die in dieser zentralen Lage selten zu finden ist.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



Das könnte Ihr Ausblick sein!



Ansicht von der Straße