

Einfamilienhaus in Schloß Holte-Stukenbrock

Ihr energieeffizientes Traumhaus in modernem Design!



Wir ♥ Immobilien



Keine Käuferprovision!

Objekt-Nr. 3253_1

Einfamilienhaus

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:

Danuta Zagrajski

Telefon: 05207 770360

33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Nordrhein-Westfalen

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	755,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	152,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Strom	Stellplätze	4
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr energieeffizientes Traumhaus in modernem Design!

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 2018, vereint modernes Wohnen mit nachhaltiger Bauweise und bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 152 m² und einem weitläufigen Grundstück von 755 m² genießen Sie hier nicht nur viel Platz, sondern auch einen herrlichen Blick ins Grüne. Die versetzte Pultdacharchitektur verleiht dem Haus eine besondere Note und sorgt für lichtdurchflutete Räume.

Highlights des Hauses:

- **Energieeffizienz:** Dank der sparsamen Erdwärmeheizung samt Fußbodenheizung profitieren Sie von extrem niedrigen Heizkosten (der Verbrauch der letzten drei Jahre lag bei € 40,- mtl.). Dreifach verglaste Fenster (innen weiß, außen grau) sorgen für optimale Dämmung und ein angenehmes Raumklima.

- **Moderne Ausstattung:** Das stilvolle Badezimmer ist mit zwei Waschtischen, einer Wanne und einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ein hochwertiges Gäste-WC ergänzt das Angebot. Der fugenlose Fußboden im Erdgeschoss und der Vinylboden im Obergeschoss setzen elegante Akzente. Die hochwertige Einbauküche mit viel Stauraum ist den Gegebenheiten angepasst und bereits im Kaufpreis enthalten.

- **Platz für Ihre Fahrzeuge:** Mit zwei Garagen und zwei Stellplätzen haben Sie ausreichend Platz für Ihre Autos und Fahrräder. Der praktische Hauswirtschaftsraum bietet direkten Zugang zur Garage.

- **Entspannung im Freien:** Genießen Sie laue Sommerabende auf der überdachten Terrasse mit Verschattung – der perfekte Ort zum Entspannen und Verweilen.

- **Praktische Extras:** Das Haus ist mit einem Treppenlift ausgestattet, der älteren Menschen oder Menschen mit Behinderung den Zugang zu allen Räumen möglich macht.

Dieses moderne Einfamilienhaus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen und Ihrer Familie ein hohes Maß an Lebensqualität bietet. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- elektrische Jalousien im Erd- und Obergeschoss
- sparsame Erdwärmeheizung samt Fußbodenheizung
- dreifach verglaste Fenster (innen weiß / außen grau)
- drei Garagen (ca. 59 m²) und zwei Stellplätze
- ca. 755 m² Grundstück mit Blick ins Grüne
- modernes Bad mit Wanne und separater Dusche, hochw. Gäste-WC
- fugenloser Fußboden im EG (Pandomo K1 Floorplus); Vinylboden im OG
- überdachte Terrasse mit Verschattung

- HWR mit Durchgang zur Garage, AR unter der Treppe
- Brunnenwasser für die Gartenbewässerung
- Treppenlift

Angaben zum Energieausweis:

Verbrauchsausweis: 13,46 kWh/(m²*a), Strom - Erdwärme, BJ 2018, Kl. A+

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Kauf - IP:

DisclaimerBesichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminabsprache mit der SMK Immobilien GmbH möglich. Mit dem Verkauf sind wir allein beauftragt. Bei Abschluss eines Kaufvertrages erhalten wir ein Erfolgshonorar vom Verkäufer.

Dieser Nachweis gilt für zwei Jahre.

Für Angaben des Auftraggebers können wir nicht haften. Das Angebot ist freibleibend. Weitergabe des Angebotes und Mitteilungen an Dritte verpflichten zu Schadenersatz.

Unser Exposé dient als Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Lage

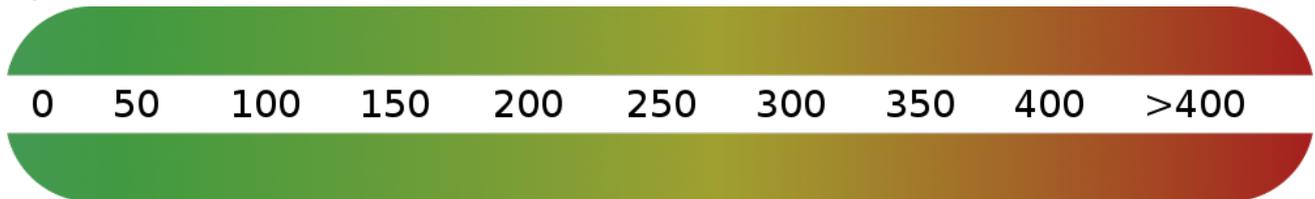
Das Einfamilienhaus befindet sich in familienfreundlicher Lage von Schloß Holte-Stukenbrock. Geschäfte für den alltäglichen Bedarf, Schulen sowie Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Verbindungen an Nah- und Fernverkehr sind aufgrund der guten Busanbindungen, dem Bahnhof in Schloß Holte sowie der Autobahnauffahrt zur A33 ebenfalls optimal.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	13,46 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Hofansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Terrasse

Exposé - Galerie



Eingang



Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche