

Einfamilienhaus in Schloß Holte-Stukenbrock

Traumhaus in bester Qualität!



Wir ♥ Immobilien



Keine Käuferprovision!

Objekt-Nr. 3253

Einfamilienhaus

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:

Danuta Zagrajski

Telefon: 05207 770360

33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Nordrhein-Westfalen

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	755,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	152,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Erdwärme	Stellplätze	4
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses neuwertige Einfamilienhaus mit versetztem Pultdach in hochwertiger Holzständerbauweise präsentieren zu dürfen. Das Haus ist erst im Jahr 2018 auf einem ca. 755 m² großen Grundstück erbaut worden und wird Sie in jeglicher Hinsicht überzeugen.

Die Aufteilung im Erdgeschoss in einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche (ca. 48 m² Wfl.), einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Garage sowie ein modernes Gäste-WC wird Ihnen sicher gefallen.

Auch das Obergeschoss mit einem Schlafzimmer samt Ankleide, zwei weiteren Zimmern zur individuellen Nutzung sowie einem hochwertigen Bad mit Wanne und separater Dusche lässt keine Wünsche offen.

Eine sparsame Erdwärmeheizung, Be- und Entlüftungsanlage sowie 3-fach verglaste Fenster sorgen für ein angenehmes Raumklima und extrem niedrige Energiekosten.

Eine moderne Treppe mit Holzstufen sowie elektrische Jalousien, die zentral steuerbar sind, verleihen dem Haus ein zeitgemäßes Ambiente. Der fugenlose Fußboden im Erdgeschoss schafft eine harmonische Wohnatmosphäre.

Die vorhandene Einbauküche ist den Gegebenheiten angepasst und bereits im Kaufpreis enthalten.

Der eingebaute Treppenlift ist besonders für ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung interessant, da sie barrierefrei beide Etagen nutzen können. Ein Rückbau des Treppenlifts ist jederzeit möglich.

Der große Garten und die überdachte Terrasse bieten einen herrlichen Blick ins Grüne und laden zum Entspannen ein. Zudem stehen Ihnen drei Garagen zur Verfügung.

Dieses Einfamilienhaus vereint modernen Wohnkomfort mit einer hochwertigen Ausstattung und einer idyllischen Lage. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- elektrische Jalousien im Erd- und Obergeschoss
- sparsame Erdwärmeheizung samt Fußbodenheizung
- dreifach verglaste Fenster (innen weiß / außen grau)
- drei Garagen (ca. 59 m²) und zwei Stellplätze
- ca. 755 m² Grundstück mit Blick ins Grüne
- modernes Bad mit Wanne und separater Dusche, hochw. Gäste-WC
- fugenloser Fußboden im EG (Pandomo K1 Floorplus); Vinylboden im OG
- überdachte Terrasse mit Verschattung
- HWR mit Durchgang zur Garage, AR unter der Treppe

- Brunnenwasser für die Gartenbewässerung
- Treppenlift

Angaben zum Energieausweis:

Verbrauchsausweis: 13,46 kWh/(m²*a), Strom - Erdwärme, BJ 2018, Kl. A+

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Kauf - IP:

DisclaimerBesichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminabsprache mit der SMK Immobilien GmbH möglich. Mit dem Verkauf sind wir allein beauftragt. Bei Abschluss eines Kaufvertrages erhalten wir ein Erfolgshonorar vom Verkäufer.

Dieser Nachweis gilt für zwei Jahre.

Für Angaben des Auftraggebers können wir nicht haften. Das Angebot ist freibleibend. Weitergabe des Angebotes und Mitteilungen an Dritte verpflichten zu Schadenersatz.

Unser Exposé dient als Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Lage

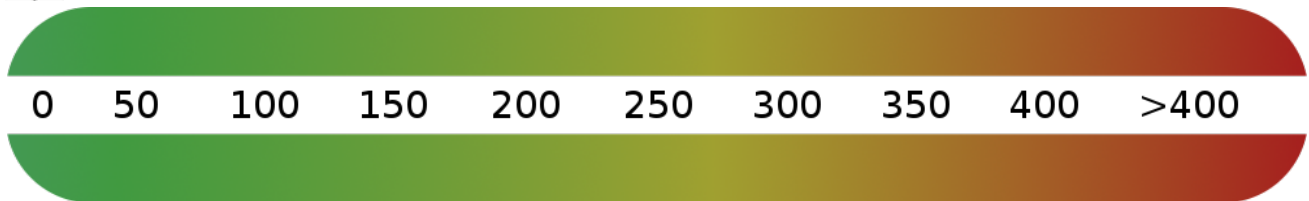
Das Einfamilienhaus befindet sich in familienfreundlicher Lage von Schloß Holte-Stukenbrock. Geschäfte für den alltäglichen Bedarf, Schulen sowie Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Verbindungen an Nah- und Fernverkehr sind aufgrund der guten Busanbindungen, dem Bahnhof in Schloß Holte sowie der Autobahnauffahrt zur A33 ebenfalls optimal.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	13,46 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC