

Attraktive Büroräume in Altglienicke



Objekt-Nr. 3260

Bürofläche

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Carsten Hoppe
Telefon: 030 77393000

Am Falkenberg 31
12524 Berlin
Berlin

Baujahr	1997	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Büro-/Praxisfläche	92,09 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	92,09 m ²
Übernahmedatum	01.06.2025	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene Büro-/Praxisräume in Altglienicke bestehend aus zwei Büros, einem Gemeinschafts-/Besprechungsraum mit Küchenzeile und zwei WC's.

Ausstattung

Die Räume befinden sich in sehr gutem Zustand. Küchenzeile, großer Einbauaktenschrank, Beleuchtung, elektrische Rolläden im Erdgeschoss und Vertikallamellen sind vorhanden. Im Erdgeschoss befindet sich neuwertiger Laminatboden, im sehr hellen Souterrain Vinylboden. Die beiden WC's sind wandhoch gefliest. Die Treppe wurde im Jahr 2020 neu gefliest.

Büromöbel können zum Teil nach Absprache übernommen werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer.

Folgende Unterlagen müssen vorgelegt werden:

- Mieter-Selbstauskunft
- Gewerbeanmeldung
- Letzter Steuerbescheid
- Aktuelle BWA
- Aktuelle Schufa-Auskunft

Lage

Gute Lage in Altglienicke mit ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Bus eine Minute, S-Bahnhof Grünau knapp 10 Minuten Fußweg entfernt.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	82,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Büro 1 Bild 4

Exposé - Galerie



Büro 1 Bild 5



Büro 2 Bild 1

Exposé - Galerie



Büro 2 Bild 2

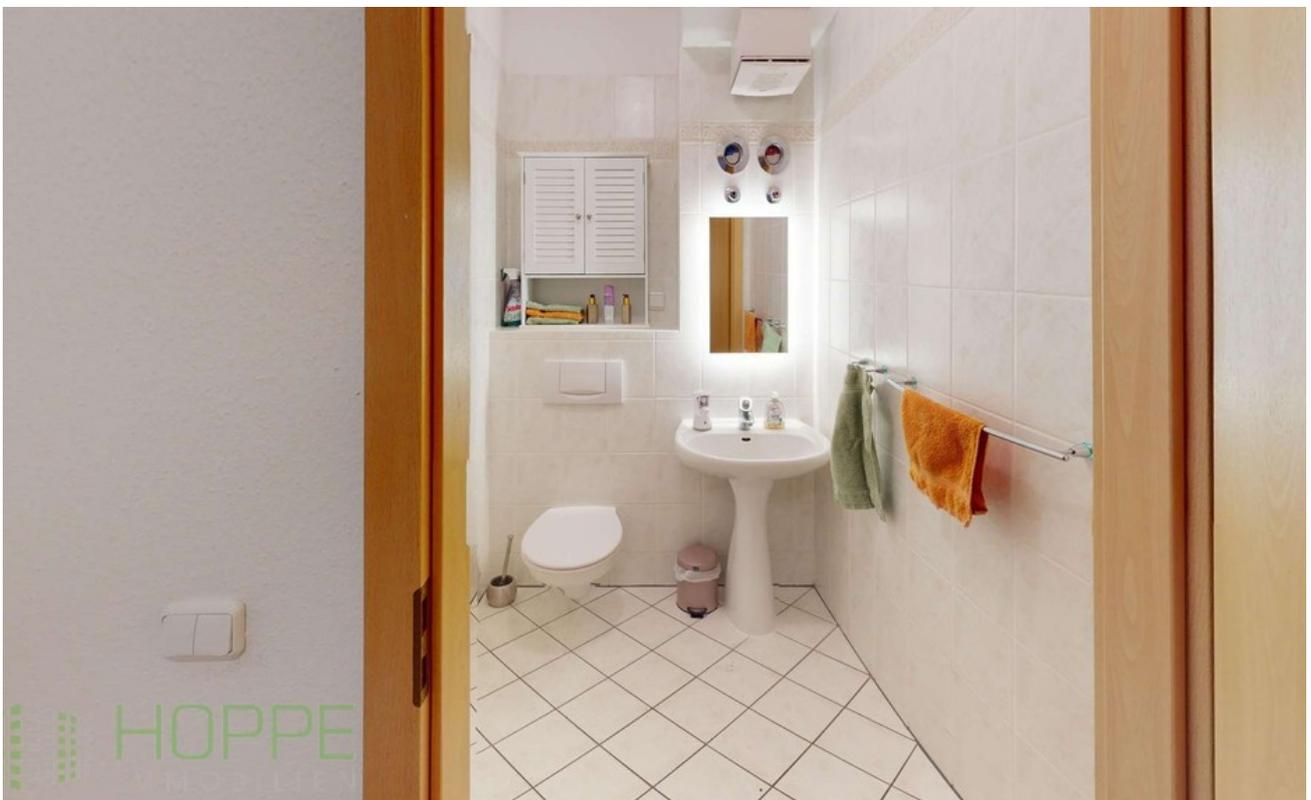


Büro 2 Bild 3

Exposé - Galerie



Büro 2 Bild 4



WC 1

Exposé - Galerie



Büro 3 Bild 2



Büro 3 Bild 1

Exposé - Galerie



Büro 3 Bild 3



WC 2

Exposé - Galerie



Ansicht 1



Ansicht 2

Exposé - Galerie



Rückansicht 1

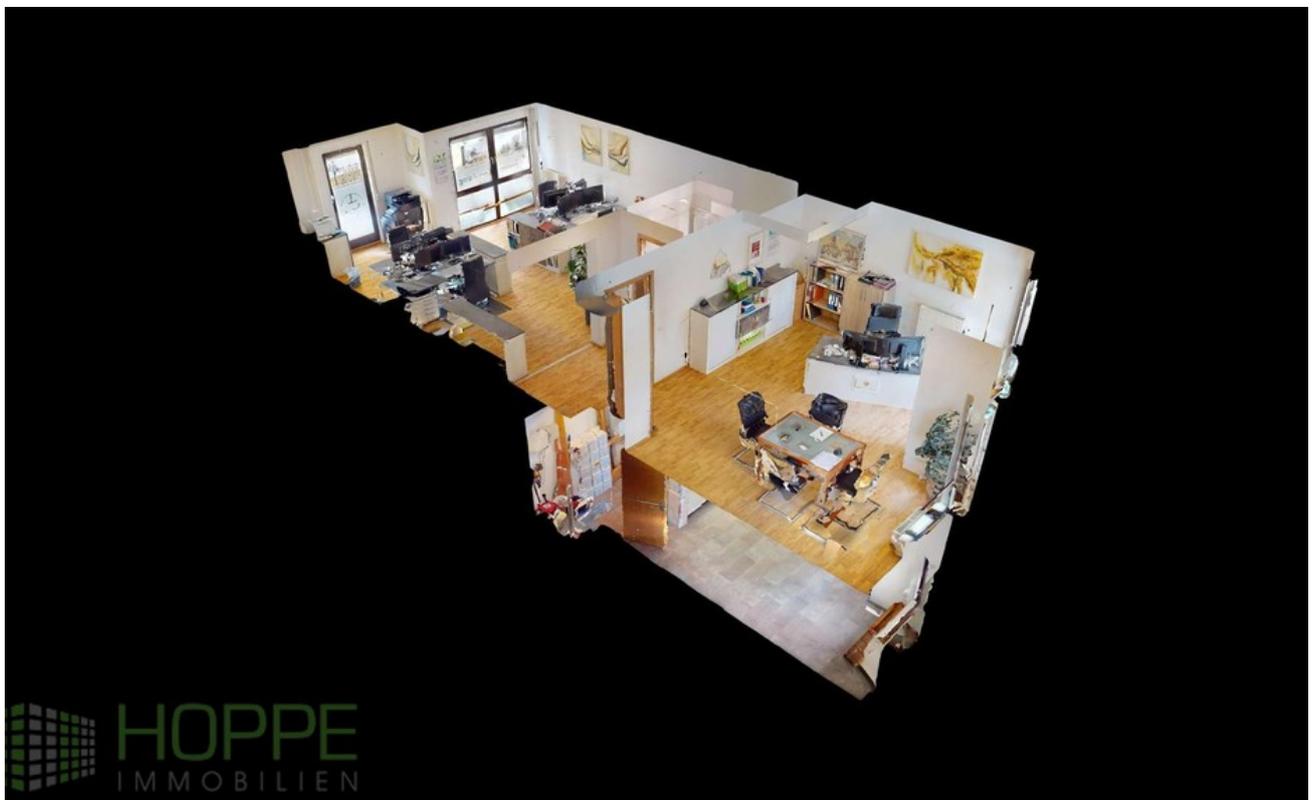


Rückansicht 2

Exposé - Galerie

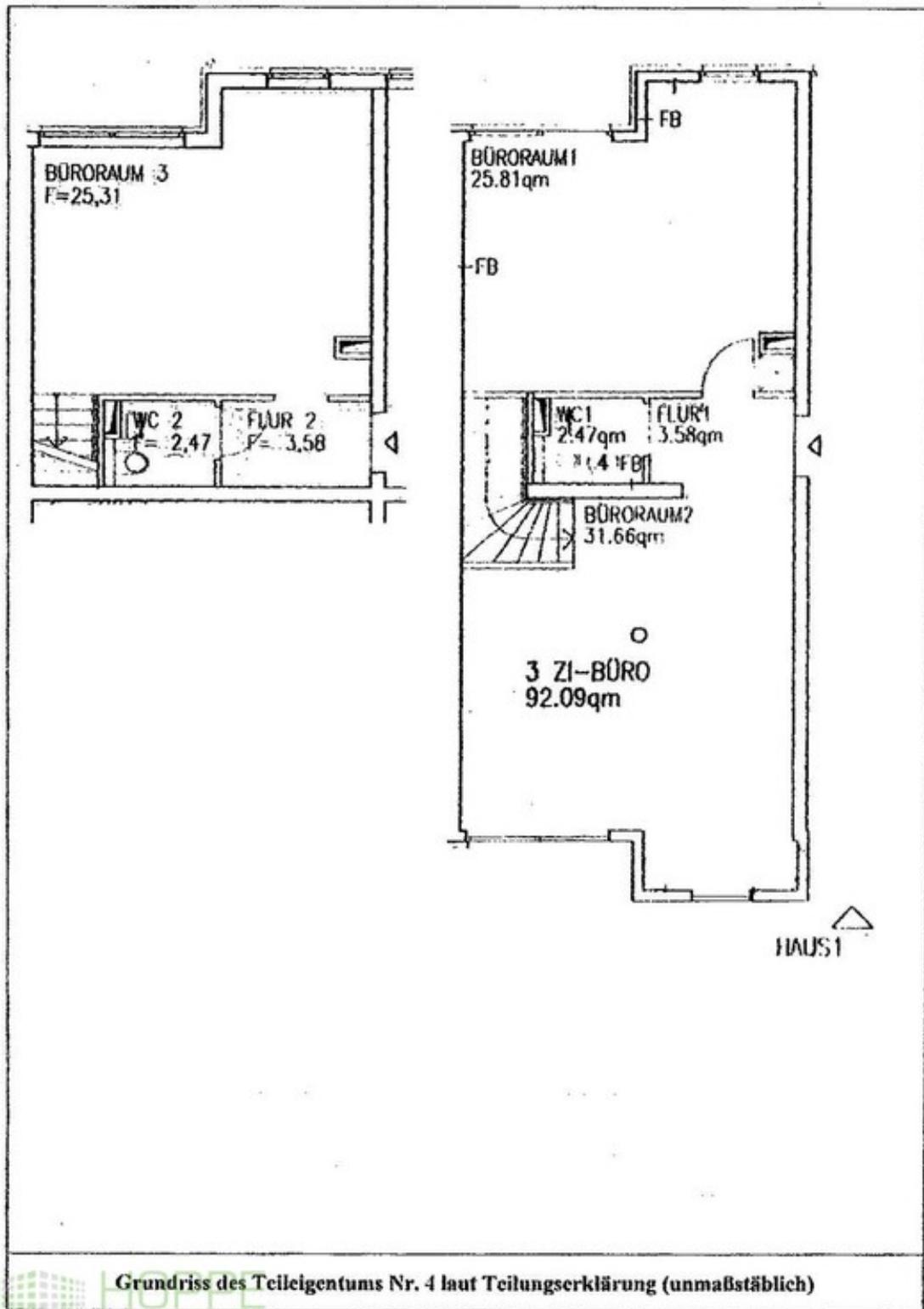


Rückansicht 3



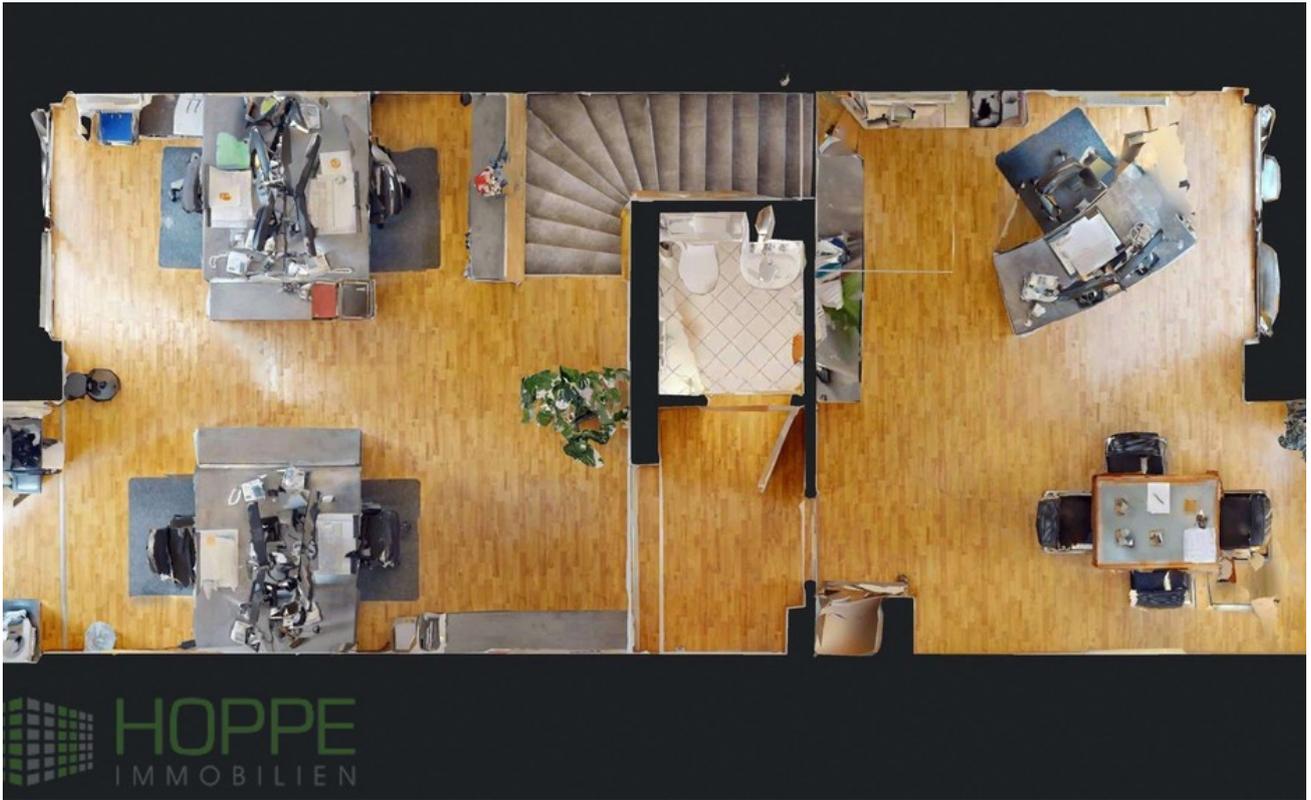
Dollhouse-View

Exposé - Grundrisse



Grundrisse (Bestandsplan)

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Souterrain