

Dachgeschosswohnung in Bielefeld

Klein, aber fein: Gemütliche Dachgeschosswohnung in Bielefeld-Brackwede!



Wir ♥ Immobilien



Keine Käuferprovision!

Objekt-Nr. 3279

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **145.000 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Kraatz
Telefon: 05246 9297380

33647 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1967
Zimmer	2,00
Wohnfläche	54,00 m ²
Energieträger	Gas
Übernahme	nach Absprache

Zustand	gepflegt
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Klein, aber fein: Gemütliche Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage von Bielefeld-Brackwede****

Sie suchen ein neues Zuhause mit Straßenbahnanbindung zur Bielefelder-Innenstadt? Diese 54 m² große Eigentumswohnung im Dachgeschoss bietet alles, was Sie sich für ein komfortables Wohnen wünschen!

Die Wohnung überzeugt mit zwei gut geschnittenen Zimmern, einer kleinen Küche und einem Badezimmer. Die gemütliche Atmosphäre im Dachgeschoss lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Ein praktischer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist seit einigen Jahren vermietet. Die aktuelle Kaltmiete beläuft sich im Jahr auf € 5.160,-.

Perfekt für Singles, Paare oder als attraktive Kapitalanlage – lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen!

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad, Kellerraum

Angaben zum Energieausweis:

VA: 92,0 kWh/(m²*a), Gashzg. (BJ 2012), BJ 1967, Kl. C

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Alles Weitere finden Sie unter www.smk.immobilien

Lage

Profitieren Sie von der ruhigen, aber dennoch zentralen Lage dieser Eigentumswohnung in Brackwede. Von hier aus sind Sie bestens an den öffentlichen Nahverkehr und an die Auffahrt zur Autobahn 2 angebunden. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sind schnell zu erreichen. Außerdem ist der Teutoburger Wald nur ein Katzensprung entfernt; ideal für entspannte Spaziergänge in der Natur, zum Joggen und Mountainbike fahren.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	92,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Hausansicht