

Wohnen in Werder (Havel)

Traumgrundstück am Fuße des Wachtelbergs in der Blütenstadt Werder



Objekt-Nr. 3282

Wohnen

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:

Carsten Hoppe

Telefon: 030 77393000

14542 Werder (Havel)

Brandenburg

Grundstücksfläche

4.925,00 m²

Übernahme

nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 4793 qm großes Grundstück
- Riesiger und wunderschön eingewachsener Garten
- Oben vom Hang traumhafter Havelblick
- Frischwasser, Abwasser, Gas, Strom liegen in der Straße

Sonstiges

Wir bitten Sie vor einer Kaufentscheidung mit dem zuständigen Bauamt in Teltow Kontakt aufzunehmen, um Ihr Bauvorhaben zu besprechen. Den Ansprechpartner teilen wir Ihnen zu gegebener Zeit gern mit.

Lage

- Einmalige Lage am Weinberg mit Blick auf die Havel
- Werder gehört zu den beliebtesten Reisezielen Brandenburgs
- Historische Altstadt, Obst- und Weinbautradition, wasserreiche Umgebung
- Europaradweg 1 und der Havelradweg durchkreuzen die Stadt
- Der Obstpanoramaweg führt quer durch die Plantagen
- Nahe Potsdam und Berlin
- Zentrale und gleichzeitig naturnahe Lage innerhalb Werders
- Die Insel Werder, das Stadtzentrum sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar (0,5 bis 2 km)
- Allgemein- und Fachärzte sind vor Ort
- 4 Kilometer bis zur Havel-Therme
- Bushaltestelle ca. 100 Meter entfernt
- Bahnhof Werder ca. 3 Kilometer entfernt

Courtage

7,14% inkl. 19% MwSt.

Hinweis: Für den Fall des wirksamen Abschlusses eines Kaufvertrages über das oben genannte

Objekt zahlt der Kaufinteressent an die Maklerfirma Hoppe Immobilien eine Maklerprovision in

Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Es gelten die anliegenden Allgemeinen Vertragsbedingungen der Maklerfirma Hoppe Immobilien.

Exposé - Galerie



Straßenfront



Angrenzender Weinberg

Exposé - Galerie



Impressionen



Einmaliger Blick vom Wachtelbe

Exposé - Galerie



Wunderbare Umgebung