

Dachgeschosswohnung in Schloß Holte-Stukenbrock

Komfortable und helle 3-Zimmer-Dachgeschoss- wohnung mit schönem Balkon!



Wir ♥ Immobilien



Objekt-Nr. 3292M

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:
Jasmin Bentlage
Telefon: 05246 9297380

33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1973	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Zustand	Modernisiert
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses und bietet Ihnen auf ca. 75 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause. Die zentrumsnahe Lage in Schloß Holte-Stukenbrock ermöglicht ein schnelles Erreichen von Zentrum, Bahnhof und Autobahn in kürzester Zeit. Ideale Anbindungen sind also garantiert. Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr guten Zustand. Weiß gestrichene Wände und vorhandene Bodenbeläge in allen Räumen versprechen einen Einzug ohne Pinselstrich!

Raumaufteilung und Ausstattung:

-> Wohn-/Essbereich: Das Highlight der Wohnung ist der großzügige Wohn-/Essbereich, der vielfältige Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel bietet und zum gemütlichen Beisammensein einlädt.

-> Küche: Die vorhandene Einbauküche verbleibt in der Wohnung und kann unentgeltlich genutzt werden.

-> Schlafräume: Zwei weitere Zimmer bieten Platz für Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

-> Badezimmer: Das Tageslichtbad ist hell gefliest und verfügt über eine neue Badewanne mit moderner Glasduschwand.

-> Balkon: Ein schöner Balkon lädt zum Entspannen und Genießen an der frischen Luft ein.

Weitere Details:

-> Keller und Abstellraum: Zur Wohnung gehören ein Abstellraum innerhalb der Wohnung, ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenkeller.

-> Stellplatz: Ein Stellplatz am Haus ist vorhanden.

Sonstiges:

-> Belegung: Die Wohnung ist ideal für alle Lebenslagen. Die Raumaufteilung bietet gleichermaßen Platz für Personen, die ein Homeoffice benötigen als auch kleine Familien mit einem Kind. Die Wohnung kann mit maximal 3 Personen belegt werden.

-> Haustiere: Hunde oder Katzen sind in dieser Wohnung leider nicht erwünscht.

-> Die Wohnung ist bereits bezugsfrei und kann nach Absprache von Ihnen übernommen werden.

Ausstattung

Bad mit neuer Badewanne samt Glasduschwand, Abstellraum, Einbauküche kann unentgeltlich genutzt werden, schöner Balkon, großzügiger Wohn-/Essbereich, Fenster erneuert (BJ 2003), Fassade nachträglich gedämmt, Stellplatz neben dem Haus, eigener Kellerraum, gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenkeller

Energieausweis: BA, 180,1 kWh/(m²*a), Ölheizung (BJ 2003), BJ 1973, Klasse F

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Vermietung Wohnen

DisclaimerBesichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminabsprache mit der SMK Immobilien GmbH möglich. Mit der Vermietung sind wir allein beauftragt.

Dieser Nachweis gilt für zwei Jahre.

Für Angaben des Auftraggebers können wir nicht haften. Das Angebot ist freibleibend. Weitergabe des Angebotes und Mitteilungen an Dritte verpflichten zu Schadenersatz.

Unser Exposé dient als Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentrumsnahen Wohnsiedlung in Schloß Holte-Stukenbrock. Einen Supermarkt, eine Grundschule sowie ein Kindergarten und den Bahnhof von Schloß Holte können Sie bequem mit dem Fahrrad erreichen. Die Autobahnauffahrten zur A33 liegen nur einen Katzensprung entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	180,10 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Außenansicht und Parkplatz

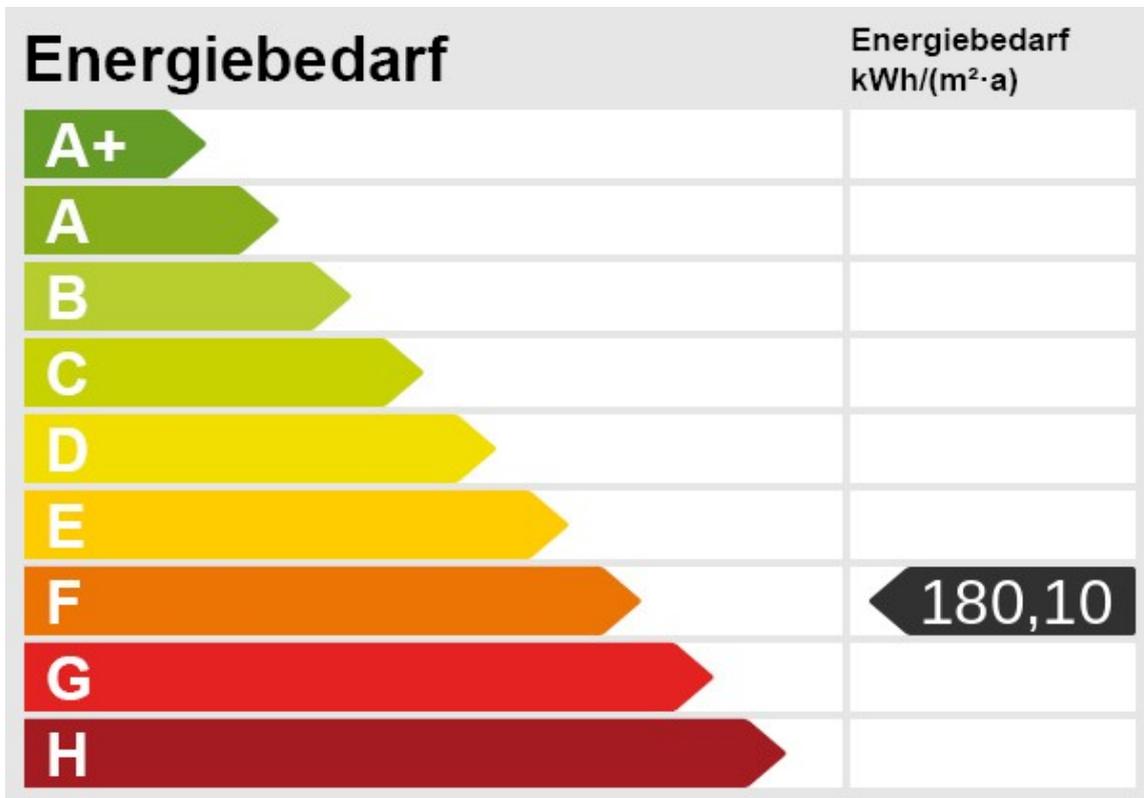


Ansicht Balkon

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Energieskala

Exposé - Galerie



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Alle weiteren Bilder, Grundrisse und Informationen erhalten Sie in unserem ausführlichen Exposé.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf!

Besuchen Sie uns auch unter: www.smk.immobilien

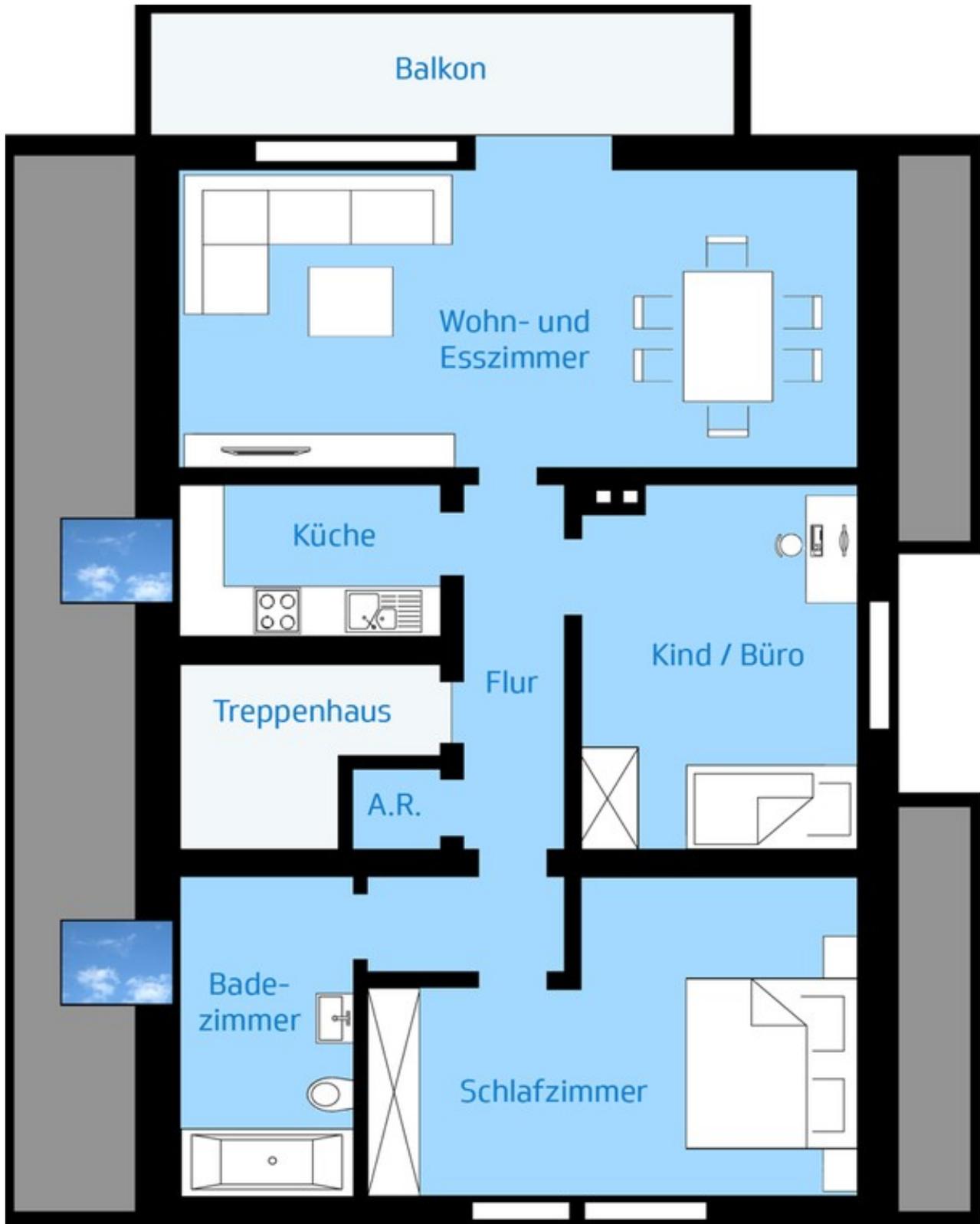
Wir  Immobilien

Exposehinweis



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss