

## Wohnen in Königs Wusterhausen

### Königs Wusterhausen (OT Zernsdorf) - Idyllisches Sonnengrundstück in ruhiger Lage



Objekt-Nr. 3296

**Wohnen**

Verkauf: **200.000 €**

Ansprechpartner:

Carsten Hoppe

Telefon: 030 77393000

15712 Königs Wusterhausen  
Brandenburg

Grundstücksfläche

840,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das trapezförmige Grundstück bietet eine großzügige Straßenfront von ca. 15 Metern und weitet sich auf eine beeindruckende Breite von ca. 33 Metern im hinteren Bereich aus. Diese besondere Form schafft vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr zukünftiges Traumhaus.

Das Grundstück eignet sich ideal für Familien oder Paare, die sich ihren Traum vom Eigenheim erfüllen möchten. Hier können Sie Ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen und ein gemütliches Zuhause schaffen.

## Sonstiges

Gemäß unverbindlicher Auskunft des Stadtentwicklungsamtes Königs Wusterhausen ist das Grundstück nach §34 BauGB mit einem Einfamilienhaus bebaubar. Bitte setzen Sie sich VOR dem Kauf mit dem Bauamt in Verbindung und klären Sie, ob Ihr Bauvorhaben genehmigungsfähig ist.

Bitte planen Sie den Erschließungsbeitrag für den zukünftigen Straßenausbau ein! Laut UNVERBINDLICHER Auskunft der Bauverwaltung steht noch kein Zeitplan fest (ca. 7 bis 8 Jahre):

Zusammenfassung:

- Ruhige und naturnahe Lage
- Nur 200 Meter zum Zernsdorfer Lankensee
- Nahegelegene Badestelle in 1 Kilometer Entfernung
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung in 5 Autominuten
- Gute Anbindung an das A10 Center in nur 15 Minuten

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt dieses attraktive Grundstück in Königs Wusterhausen! Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Lage

Dieses wunderbare Grundstück befindet sich im idyllischen Ortsteil Zernsdorf von Königs Wusterhausen. Die Lage besticht durch ihre Ruhe und Nähe zur Natur, nur etwa 200 Meter vom malerischen Zernsdorfer Lankensee entfernt. Eine schöne Badestelle am See ist nur einen Kilometer.

Für den täglichen Bedarf sind diverse Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in nur 5 Autominuten erreichbar. Das beliebte A10 Center, ein großes Einkaufszentrum mit einer Vielzahl an Geschäften und Freizeitmöglichkeiten, ist lediglich 15 Minuten entfernt.

Die ruhige und begehrte Lage bietet die ideale Voraussetzung für ein gemütliches Zuhause in naturnaher Umgebung.

Die Lage des Grundstücks ist optimal. Es befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist von viel Grün umgeben. Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie

Supermärkte, Schulen und Ärzte, in wenigen Minuten zu erreichen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut.

**Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

**Courtage**

7,14% inkl. 19% Mwst.

Hinweis: Für den Fall des wirksamen Abschlusses eines Kaufvertrages über das oben genannte Objekt zahlt der Kaufinteressent an die Maklerfirma Hoppe Immobilien eine Maklerprovision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Es gelten die anliegenden Allgemeinen Vertragsbedingungen der Maklerfirma Hoppe Immobilien.

# Exposé - Galerie



Bild 3



Abriss 1

# Exposé - Galerie



Straße Perspektive 1



Straße Perspektive 2