

791 m² für Ihre Visionen! Keine Käuferprovision!



Keine Käuferprovision!

Objekt-Nr. 3299

Wohnen

Verkauf: **415.275 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Kraatz
Telefon: 05246 9297380

33415 Verl
Nordrhein-Westfalen

Grundstücksfläche

791,00 m²

Übernahme

sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 791 m², gelegen im Westen von Verl. Dieses Grundstück vereint die Vorteile einer ruhigen Wohngegend mit einer exzellenten, zentralen Lage, die vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung des eigenen Wohntraums bietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Schulen und Spielplätze, die für kurze Wege und hohen Komfort im Alltag sorgen. Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen und andere Versorgungseinrichtungen liegen ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, sodass alle Dinge des täglichen Bedarfs schnell erreichbar sind. Für Erholung und Freizeitgestaltung bietet das nahegelegene Freibad die Möglichkeit, sonnige Tage zu genießen, und der Verler See lädt zu entspannenden Spaziergängen im Freien ein.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Die Autobahnzufahrt zur A2 ist nur wenige Minuten entfernt und schafft eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen – ideal für Pendler oder Ausflüge ins Umland.

Angaben aus dem Bebauungsplan:

- Baugebiet: WA
- Zahl der Vollgeschosse: II
- Grundflächenzahl: 0,4
- Geschossflächenzahl: 0,8
- Dachneigung, 3 - 50°

Ausstattung

Besonderheiten:

- zentrale Lage in Verl
- seltene Kombination aus Ortsmitte und Nähe zur Natur
- Bebauung mit zwei Vollgeschossen möglich
- vorwiegend Einfamilienhäuser
- hervorragende Infrastruktur und Anbindung

Grundstücke in diesem Gebiet:

ca. 508 m² - € 266.700,-

ca. 544 m² - € 285.600,- reserviert

ca. 654 m² - € 321.825,-

ca. 791 m² - € 415.275,-

Sonstiges

365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag:

Im Regelfall erhalten Sie nach Angabe Ihrer Daten sofort ein Exposé von uns per E-Mail gesendet.

Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb kürzester Zeit beantwortet sein (bitte schauen Sie auch in Ihren SPAM-Ordner), bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Kauf - IP:

DisclaimerBesichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminabsprache mit der SMK Immobilien GmbH möglich. Mit dem Verkauf sind wir allein beauftragt. Bei Abschluss eines Kaufvertrages erhalten wir ein Erfolgshonorar vom Verkäufer.

Dieser Nachweis gilt für zwei Jahre.

Für Angaben des Auftraggebers können wir nicht haften. Das Angebot ist freibleibend. Weitergabe des Angebotes und Mitteilungen an Dritte verpflichten zu Schadenersatz.

Unser Exposé dient als Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Infrastruktur:

Grundschule, Realschule, Gymnasium

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



Foto