

## Einzelhandelsladen in Ziesar

### Handel-Lager-Service: Gewerbefläche in Ziesar

Dipl. Ing. Kühne

Gruppe



[gewerbemakler.kuehnegmbh.de](http://gewerbemakler.kuehnegmbh.de)

Objekt-Nr. 330007778

### Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.997 € + NK**

Ansprechpartner:  
Joachim Westphal  
Mobil: 0178 1356037

14793 Ziesar  
Brandenburg

Baujahr	1976	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	700,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache	Stellplätze	30



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freistehendes Gebäude mit Parkflächen straßenseitig und rückseitig auf Hof. Im vorderen Bereich ein Verkaufs-/Serviceraum, dazu 2 Lager- und weitere Serviceflächen. Der säulenfreie Verkaufs-/Serviceraum ist erweiterbar. Eingangsbereich über elektrische Schiebetüren mit Luftschleuse. Die ehemalige Anlieferung erfolgte über einen Rampe mit Rolltor.

Die Elektroanlage wurde im Zuge der letzten Modernisierung erneuert.

Die Immobilie wird leer und besenrein vermietet. Änderungen im Innenbereich kann der Mieter durchführen.

Sofern der zukünftige Mieter eine Beheizung der Immobilie wünscht, ist dies möglich. Der Mietpreis würde sich dazu um 1 €/m<sup>2</sup> erhöhen. Heizkosten fallen dann zusätzlich an.

Jegliche mischgebietstypische Nutzungen sind möglich. Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. Informativ: Gesamtmiete inkl. Nebenkosten 2497,00 €. Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Joachim Westphal, Tel. 0178/1356037 und Herr Wolfgang Kühne, Tel. 0178/1356037.

## Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Andienung über Rampe

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330007778> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

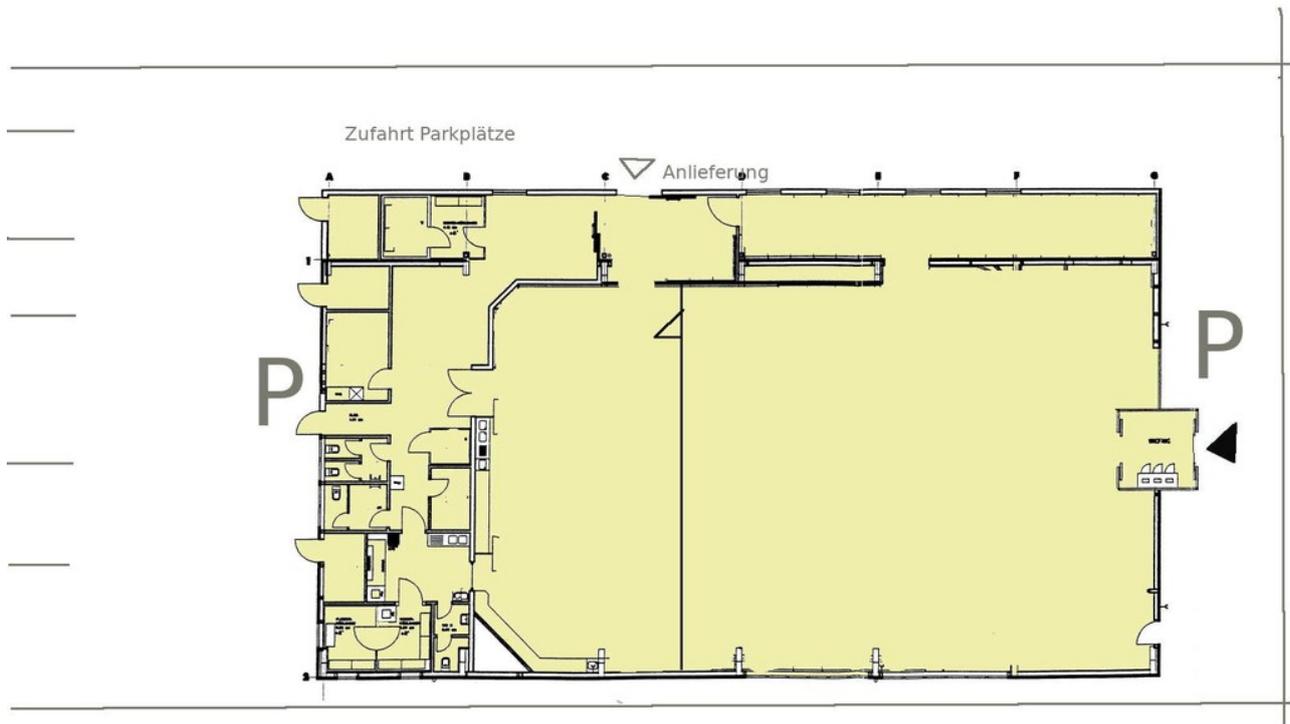
Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

## Courtage

Courtage

# Exposé - Galerie



Grundriss | Plan



Bild 5

# Exposé - Galerie



Bild 6



Bild 7