

Prov.-frei: BÜROETAGE UND MEHR



Objekt-Nr. 330007815

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Joachim Westphal
Mobil: 0178 1356037

39126 Magdeburg
Sachsen-Anhalt

Baujahr	1960	Büro- /Praxisfläche	400,00 m ²
Nebenkosten	400 €	Gesamtfläche	400,00 m ²
Übernahme	nach Absprache	Stellplätze	10
Etage	1. OG	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bürohaus mit universell nutzbaren Büroeinheiten einschließlich großem Veranstaltungsraum und ausreichend Stellplätzen auf eigenem Gelände. Werbewirksamer Lage in Magdeburgs Stadtteil Rothensee mit optimaler Verkehrsanbindung zur Innenstadt und A2.

Die anfallenden Heizkosten für Beschaffung und Betrieb werden direkt vom Mieter getragen.

Weitere Innen- und Außenflächen, Stellplätze und Kellerräume auf Anfrage. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energiebedarfsausweis, Energiebedarf: 179.00 kWh(m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Oel, Baujahr lt. Ausweis: 1960. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 1600.00 €, Betriebskosten: 400.00 €, Heizkosten: 0.00 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 2380,00 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Joachim Westphal, Tel. 0178/1356037.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Kabelkanäle vorhanden

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330007815> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

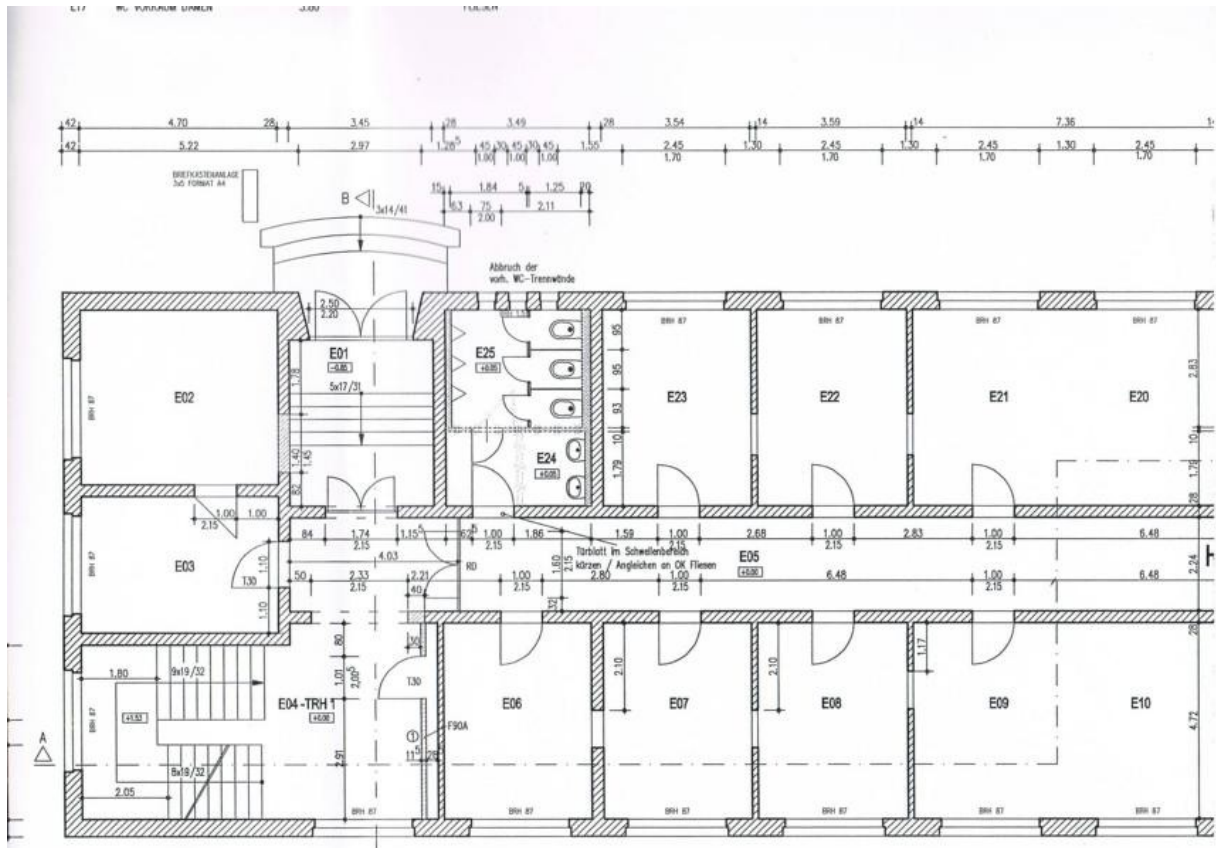
Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

Exposé - Galerie



Bild 5



Bild 6

Exposé - Galerie



Bild 7