

Prov.-frei: Gehobene Büroflächen mit Loftcharakter



Objekt-Nr. 330007859

Bürofläche

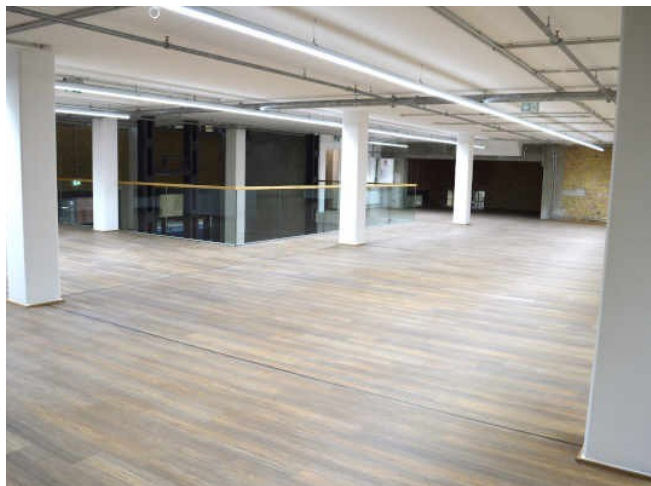
Vermietung: **43.956 € + NK**

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10559 Berlin
Berlin

Baujahr	1898
Nebenkosten	5.209 €
Heizkosten	1.628 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	1.628,00 m ²
Gesamtfläche	1.628,00 m ²
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroflächen im Loftcharakter erstrecken sich über 5 Etagen. Zentral gelegen im historischem Ambiente ist ein zeitgemäßes Arbeiten möglich. Die Räume sind hell wurden komplett neu hergerichtet.

Zu der Büroeinheit gehört ein Keller mit einer Größe von ca. 282 qm Mietpreis pro Quadratmeter 15,00€ zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Wasserkostenvorauszahlung / Monat: 0,20€ qm

Verwaltungskostenpauschale / Monat: 4 % der Mindestmiete Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Mindestmietzeit: 2.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 43956.00 €, Betriebskosten: 5209.60 €, Heizkosten: 1628.00 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 60444,38 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang. Aufzug/Fahrrad

Weitere Ausstattung:

Fahrrad, Barrierefrei

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330007859> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan



Bild 5

Exposé - Galerie

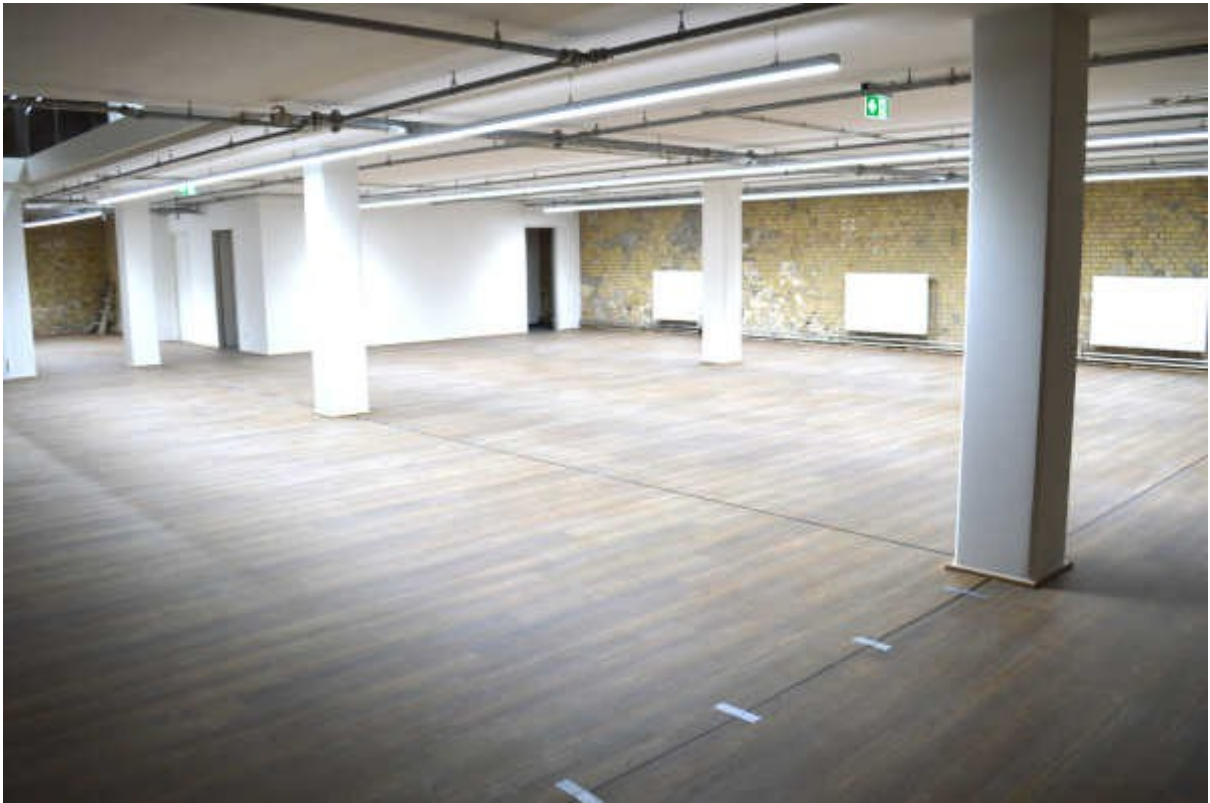


Bild 6



Bild 7