

Wohnen in Rüdersdorf

**Prov.-frei: Herzfelde! Unverbaubarer
Blick in die Landschaft**



Objekt-Nr. 330008108

Wohnen

Verkauf: **172.380 €**

Ansprechpartner:
Wolfgang Kühne
Mobil: 0172 3104818

15378 Rüdersdorf
Brandenburg

Grundstücksfläche 932,00 m²

Übernahme nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittenes Baugrundstück in Dorflage. Ideal, wenn man etwas größer bauen möchte und seine Terrasse nach Süden haben möchte. Das Grundstück grenzt an eine landwirtschaftliche Fläche und hat damit einen unverbaubaren Blick. In der Nachbarschaft gibt es überwiegend Einfamilienhäuser.

Straßenseitig befinden sich einige ältere, nicht störenden Eichen. Der geringer Baumbewuchs auf dem Grundstück kann im Zuge der Bebauung und dem Bauantragsverfahren entfernt werden, sollte er stören.

An der Straße liegen Wasser, Abwasser, Strom und Kommunikation. Die Medien müssten an gewünschter Stelle auf das Grundstück im Zuge der Bebauung geführt werden. Die straßenseitige Zufahrt kann noch frei bestimmt werden.

Wir verkaufen das Grundstück bauträgerfrei und provisionsfrei. Hinweis zum Energieausweis: Gem. ENEC 2014 kein Energieausweis für diese Immobilie erforderlich Informativ: Kaufpreis 172380,00 €. Provisionshinweis: käuferseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Wolfgang Kühne, Tel. 0172/3104818 und Herr Uwe Strietzel, Tel. 0172/3104818.

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008108> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

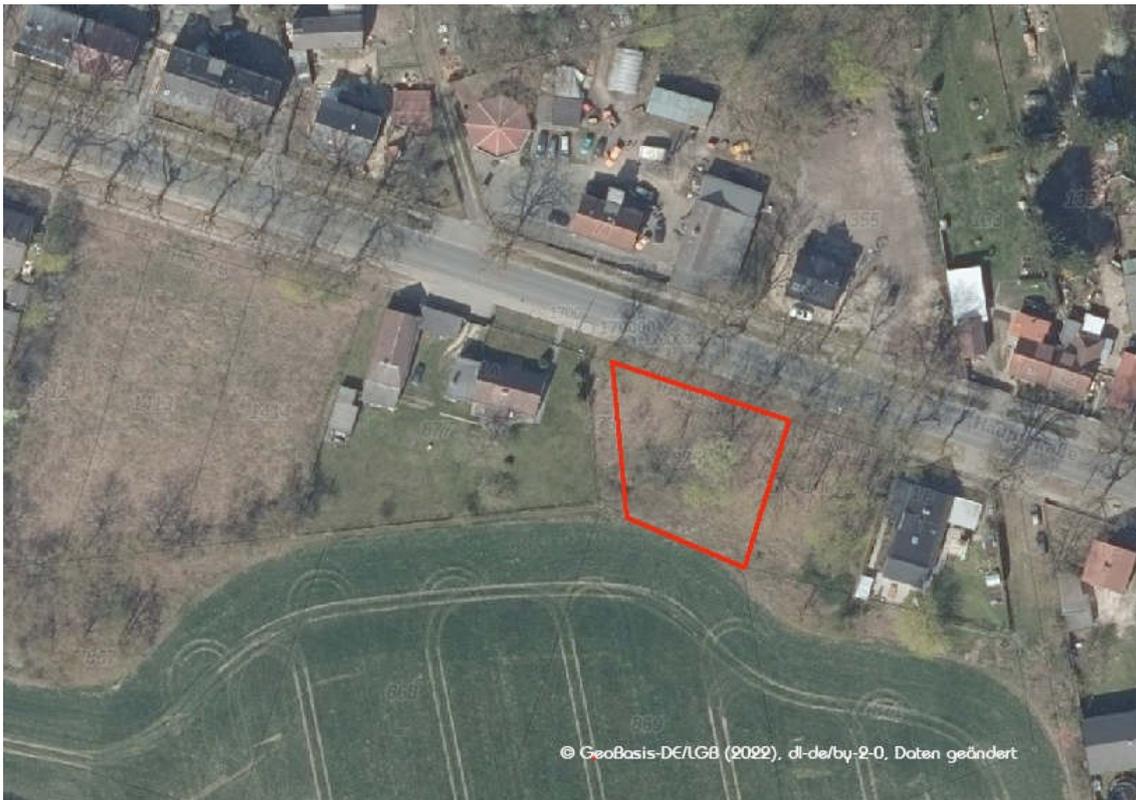
Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan



Bild 5