

**Prov.-frei: Geschlossene Büroetage
nahe Ostkreuz**



Objekt-Nr. 330008132

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10245 Berlin
Berlin

Baujahr	1980
Nebenkosten	669 €
Heizkosten	124 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	250,00 m ²
Gesamtfläche	250,00 m ²
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Bürokomplex in Plattenbauweise weist auf einen klassischen Grundrissplan hin. Die effizienten Büroeinheiten befindet sich im Erdgeschoss und beinhaltet eine Teeküche. Der Mieter hat die Möglichkeit in Absprache mit dem Vermieter die Räumlichkeiten seinem Bedarf nach anzupassen. Im Haus sind neben kleinen Start-up-Unternehmen auch Firmen aus dem Bereich Forschung und Entwicklung sowie dem Gesundheitsbereich ansässig. Die sanitären Einrichtungen befinden sich auf der Etage, und werden gemeinschaftlich genutzt. Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Mindestmietzeit: 2.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: Nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 2750.00 €, Betriebskosten: 669.65 €, Heizkosten: 124.01 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 4216,96 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008132> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Bild 5



Bild 6

Exposé - Galerie



Bild 7