

**Prov.-frei: Große geräumige  
Lagerfläche**



**Objekt-Nr. 330008208**

### Lagerfläche

Vermietung:

Ansprechpartner:

Uwe Strietzel

Mobil: 0179 4504353

12107 Berlin

Berlin

Baujahr	1938
Nebenkosten	4.351 €
Heizkosten	1.450 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	1.450,43 m <sup>2</sup>
Lager-/Prod.fläches	1.450,43 m <sup>2</sup>
Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, klassische Halle im größeren Hallenkomplex gelegen. Das Lager eignet sich für Produktion mit einer Bodenbelastung von einer 750 kg pro Quadratmeter. Anlieferung mit LKW-Zufahrt über Rampe. Großes Rolltor. Normaler, gut erhaltener Industrie Betonboden. Eine Deckenhöhe von 5 bis 7 Meter. Ausreichende Deckenbeleuchtung vorhanden. Ordentlich, großzügige, gepflegte getrennte Sanitäranlagen. Auf dem Gelände befindet sich ein Revierdienst, Zugang ist 24/7 nur mit einer Kartenzugangskontrolle möglich. Das Gelände wird zusätzlich Kameraüberwacht. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 219.04 kWh(m<sup>2</sup>a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1938. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 9834.59 €, Betriebskosten: 4351.59 €, Heizkosten: 1450.53 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 18607,68 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

## Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang. Kabelkanäle vorhanden

### Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008208> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

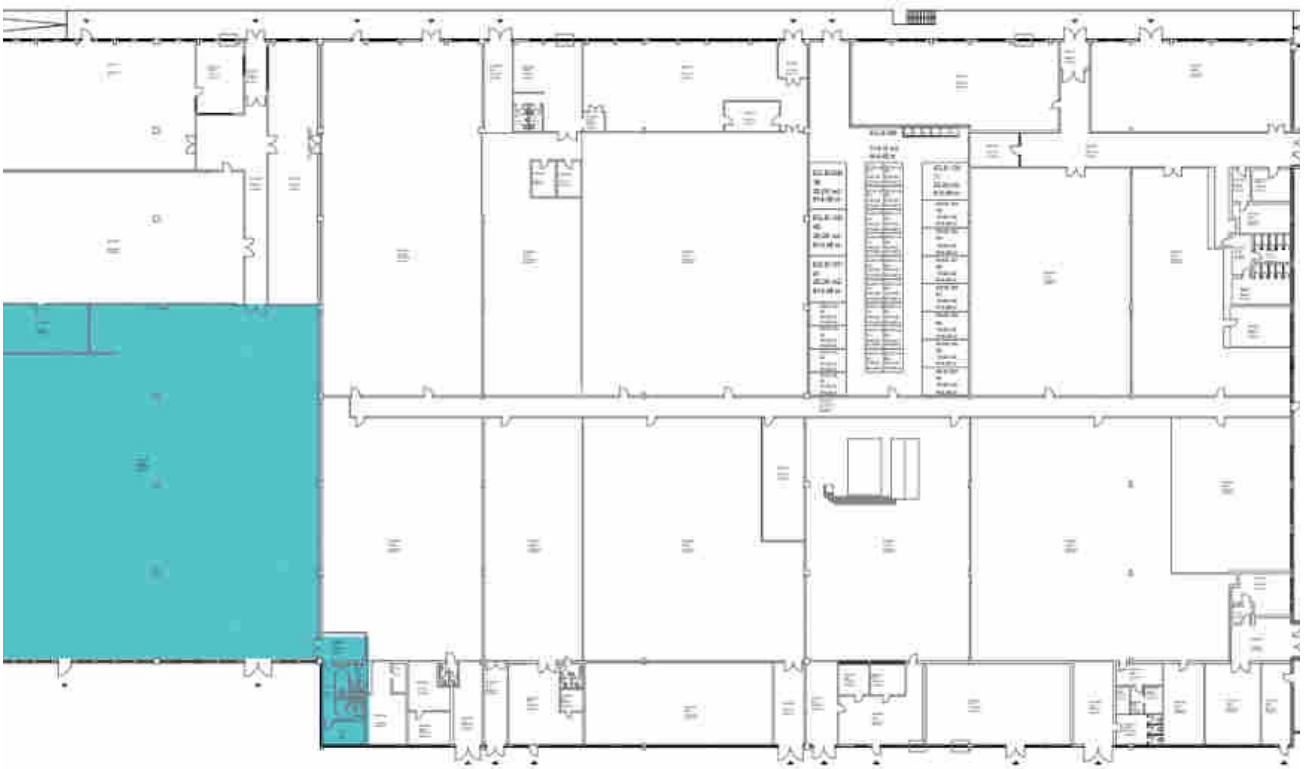
## Courtage

keine Provision für Mieter

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	219,04 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

# Exposé - Galerie



Bild 5



Bild 6

# Exposé - Galerie



Bild 7