

Exposé

Bürofläche in Berlin

Prov.-frei: Bürofläche direkt am T-Damm

 **Dipl. Ing. Kühne**
Gruppe



Objekt-Nr. 330008265

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

12099 Berlin
Berlin

Baujahr	1964
Nebenkosten	1.514 €
Heizkosten	465 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	2. OG
Büro-/Praxisfläche	388,27 m ²
Gesamtfläche	388,27 m ²
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der modernen Arbeitswelt der zweiten Etage, einem gut geschnittenen Bürobereich, der eine inspirierende Umgebung für produktives Arbeiten bietet. Diese Etage verfügt über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Bedürfnissen zeitgemäßer Geschäftsleute gerecht werden.

Das Herzstück dieser Etage ist das großzügige Großraumbüro, das eine offene und kollaborative Arbeitsumgebung fördert. Hier haben Mitarbeiter die Möglichkeit, Ideen auszutauschen, zusammenzuarbeiten und gemeinsam innovative Lösungen zu entwickeln.

Für Besprechungen und Teamarbeit steht ein gut geräumiger Meetingraum zur Verfügung. Der Raum ist mit moderner Technologie ausgestattet, um effiziente Kommunikation zu gewährleisten.

Vom Mittelflur gehen gut geschnittene Einzelbüros ab, die Privatsphäre und Konzentration ermöglichen. Die Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein, schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten gleichzeitig einen beeindruckenden Blick auf die Umgebung.

Die gemeinsame, modern eingerichtete Teeküche bietet einen Ort der Entspannung und fördert den sozialen Austausch unter den Mitarbeitern.

Um den Komfort und die Privatsphäre der Mitarbeiter zu gewährleisten, verfügt die Etage über getrennte WC-Einrichtungen, die modern und gepflegt sind.

Flexibilität ist entscheidend. Daher bietet die zweite Etage einen 24/7-Zugang, der es den Mitarbeitern ermöglicht, ihre Arbeitszeiten an ihre individuellen Bedürfnisse anzupassen.

Die Mieteinheit wird leer und ohne bewegliches Mobiliar im vorhandenen Zustand übergeben. Deckenbeleuchtung ist vorhanden. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 128.00 kWh(m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1992. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 3494.43 €, Betriebskosten: 1514.25 €, Heizkosten: 465.92 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 6514,77 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang. DV-Verkabelung vorhanden

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008265> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

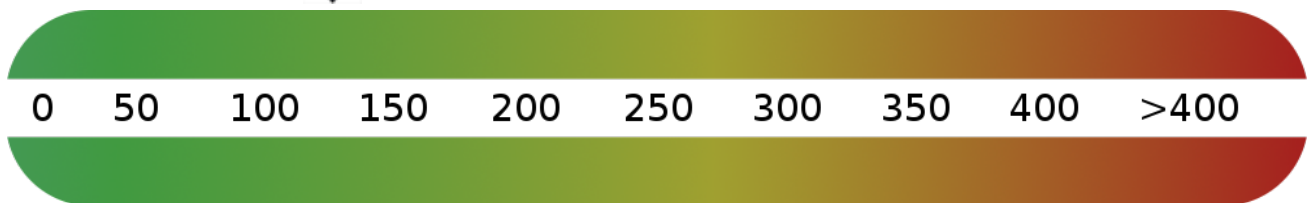
Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

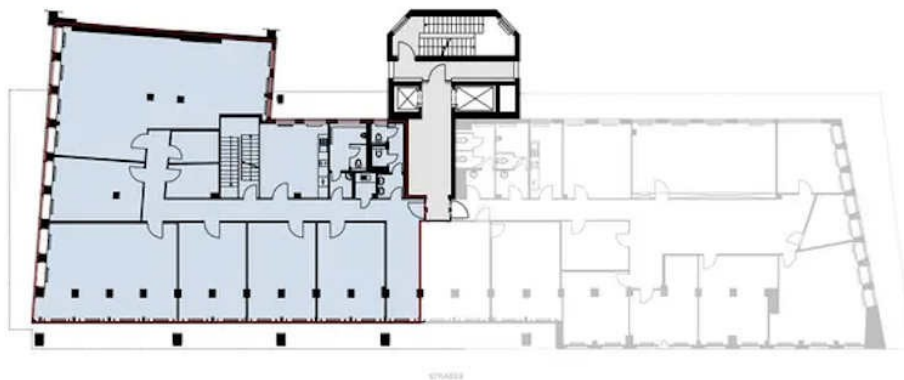
keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

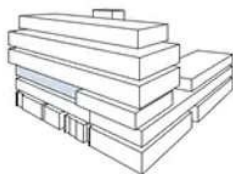
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	128,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



12099 Berlin, 2.OG, links



LEGENDE

MF/G-1	364,29 m²
MF/G-2	23,98 m²
Gesamt	388,27 m²

0 1 2 5m



Grundriss | Plan

Exposé - Galerie

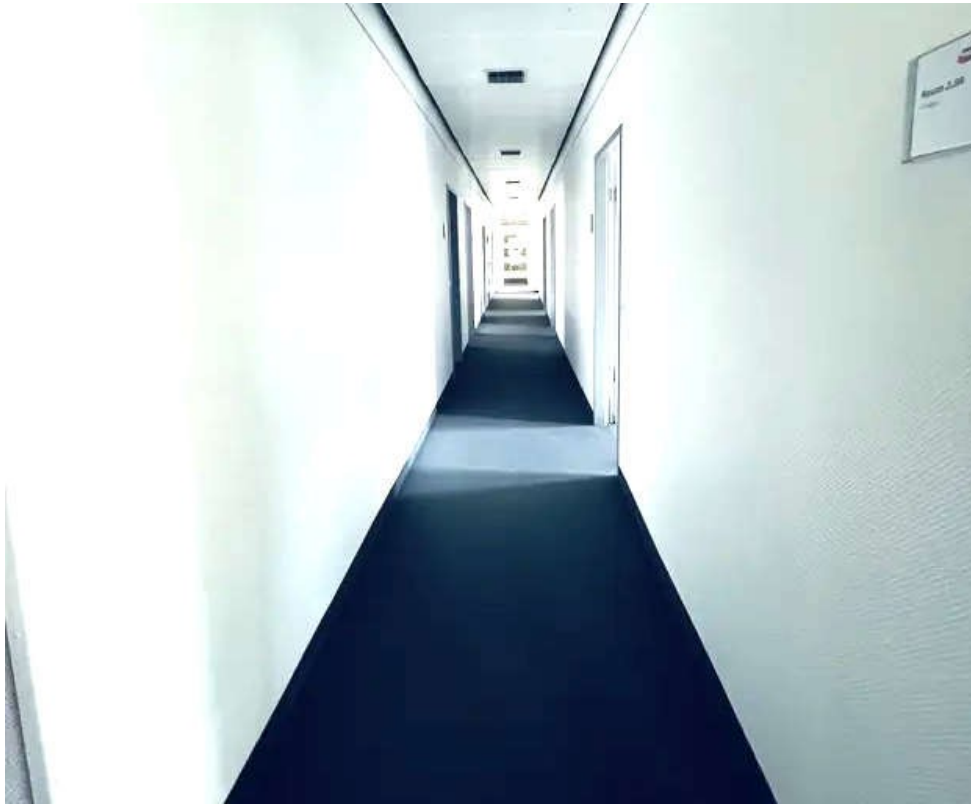


Bild 5



Bild 6