

**Prov.-frei: Modern ausgestattete
Bürofläche mit fünf hellen Räumen**



Objekt-Nr. 330008280

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10315 Berlin
Berlin

Baujahr	1996	Etage	1. OG
Nebenkosten	443 €	Büro-/Praxisfläche	177,26 m ²
Heizkosten	177 €	Gesamtfläche	177,26 m ²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser großzügigen Bürofläche von 177 Quadratmetern, die fünf individuelle Büroräume bietet, um Ihren geschäftlichen Anforderungen gerecht zu werden. Die Räume sind durch große Fensterfronten lichtdurchflutet, wodurch eine angenehme Arbeitsatmosphäre geschaffen wird.

Die insgesamt 177 Quadratmeter bieten ausreichend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche und Teamkonstellationen. Jedes Büro ist individuell gestaltet und bietet Flexibilität für verschiedene Arbeitsabläufe und Teams. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsumgebung.

Diese Bürofläche verfügt über einen Anschluss für eine Teeküche, um die Möglichkeit zu geben, sich in den Pausen zu erfrischen.

Komfortable und gut gepflegte Sanitäreanlagen und ein Lagerraum stehen zur Verfügung.

Die Bürofläche befindet sich in einer zentralen Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Dienstleistungen sind in unmittelbarer Nähe.

Diese Bürofläche ist ideal für Unternehmen, die nach einer modernen und flexiblen Arbeitsumgebung suchen. Die individuellen Büroräume, die helle Atmosphäre und die praktischen Anschlüsse für Teeküchen machen diesen Standort zu einer attraktiven Wahl für geschäftliche Aktivitäten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese ansprechende Bürofläche näher vorzustellen. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 82.20 kWh(m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1996. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 2481.64 €, Betriebskosten: 443.15 €, Heizkosten: 177.26 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 3691,44 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008280> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	82,20 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie

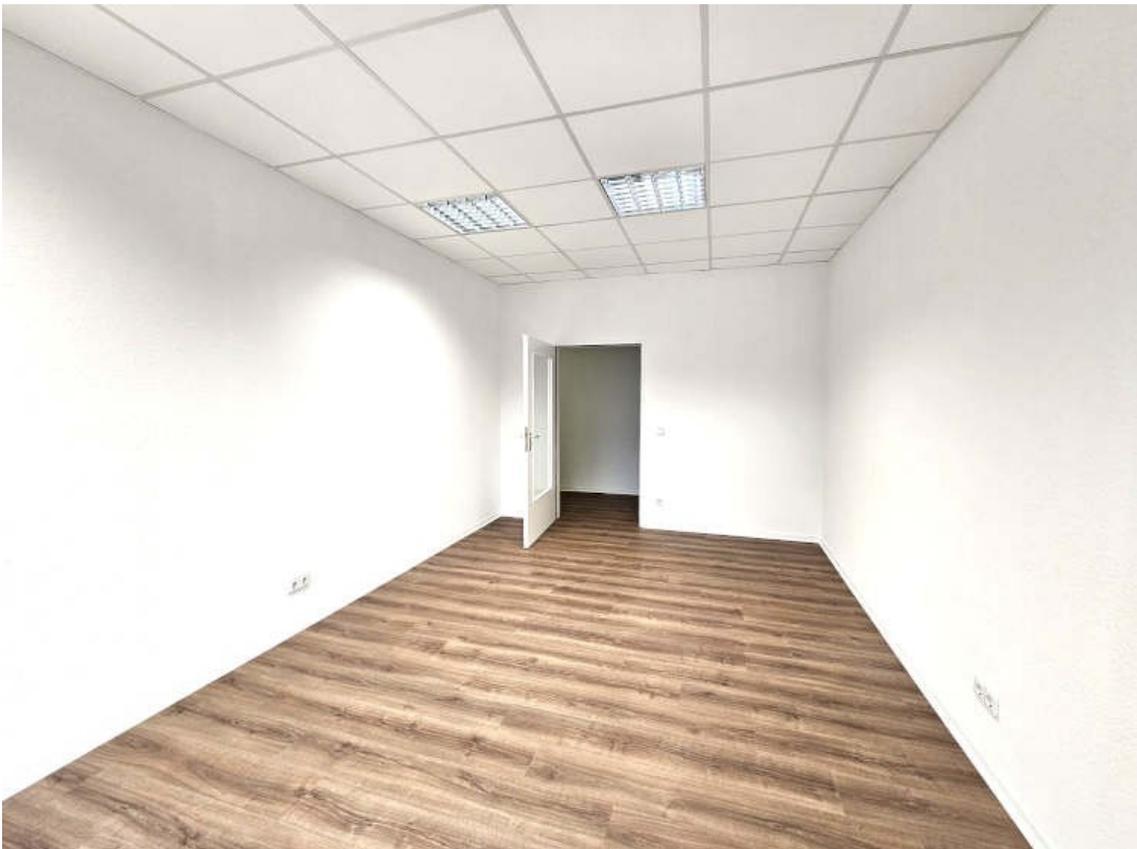


Bild 5

Exposé - Galerie



Bild 6



Bild 7

