

## Sportanlage in Berlin

**Prov.-frei: Fitness-Tanzstudio sucht neuen Betreiber**



**Objekt-Nr. 330008289**

### Sportanlage

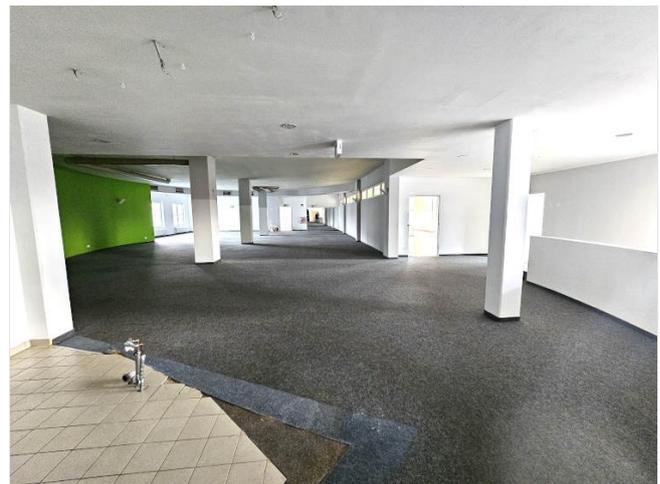
Vermietung:

Ansprechpartner:  
Uwe Strietzel  
Mobil: 0179 4504353

10315 Berlin  
Berlin

Baujahr	1996
Zimmer	3,00
Nebenkosten	1.428 €
Heizkosten	714 €

Übernahme	nach Absprache
Gesamtfläche	714,00 m <sup>2</sup>
Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Fitness-Tanzstudio mit einer großzügigen Fläche von 714 Quadratmetern bietet eine herausragende Umgebung für Fitnessenthusiasten. Die sorgfältige Planung und moderne Aufteilung machen dieses Fitness-Tanzstudio zu einem idealen Ort für ein effektives Training.

Die großzügige Fläche, das Fitness-Tanzstudio schafft eine offene Atmosphäre und ermöglicht eine Vielzahl von Trainingsmöglichkeiten. Diese durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine effiziente Nutzung für verschiedene Fitnessaktivitäten.

Das Fitnessstudio verfügt über moderne Duschkmöglichkeiten, die den Mitgliedern nach einem intensiven Workout ein erfrischendes und komfortables Erlebnis bieten. Die Duscheinrichtungen tragen dazu bei, das Training zu einem ganzheitlichen Wohlfühlerlebnis zu machen.

Der großzügige Umkleideraum ist mit individuellen Schränken ausgestattet, die es den Mitgliedern ermöglichen, ihre persönlichen Gegenstände sicher zu verwahren. Die durchdachte Organisation schafft eine angenehme Umgebung für das Umziehen vor und nach dem Training.

Ein spezieller Raum mit Laminatboden ist für Gymnastikübungen ausgelegt. Dieser Bereich bietet die ideale Umgebung für Gruppenkurse, Stretching oder funktionelles Training.

Das Fitnessstudio bietet zwei separate Räume mit Anschlüssen für Sonnenbänke. Diese Einrichtungen ermöglichen es den Mitgliedern, eine gesunde Bräune zu entwickeln und dabei das ganze Jahr über ein sonniges Gefühl zu bewahren.

Das Fitnessstudio mit einer Fläche von 714 Quadratmetern überzeugt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch die sorgfältige Gestaltung der verschiedenen Bereiche. Von den Duschen über den Umkleideraum bis hin zu speziellen Räumen für Gymnastik und Sonnenbänke bietet dieses Fitnessstudio eine moderne und komfortable Umgebung für ein umfassendes Trainingserlebnis. Mitglieder können sich auf eine gut ausgestattete Einrichtung freuen, die ihre Fitnessziele unterstützt und ein angenehmes Ambiente für ihre sportlichen Aktivitäten schafft. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp:

Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 82.20 kWh(m<sup>2</sup>a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1996. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. DEN MIETPREIS BEKOMMEN SIE VON UNS AUF ANFRAGE.

Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot wird bei uns betreut von Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

## Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl

### Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008289> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

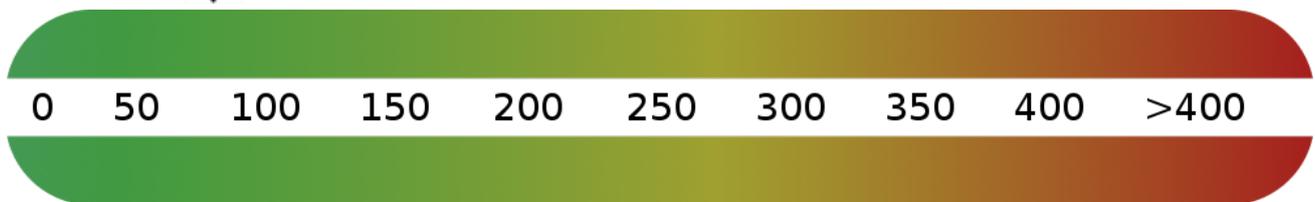
Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

## **Courtage**

keine Provision für Mieter

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	82,20 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie

Grundriss



Grundriss | Plan

# Exposé - Galerie



Bild 5



Bild 6

# Exposé - Galerie



Bild 7